



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar en La Campana, Nueva Andalucía

445.000€



Ref
MCG1407

Dormitorios
2

Baños
2

Parcela
N/A

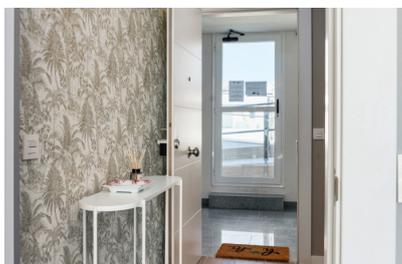
Construidos
150 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1407
Dormitorios	2
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	150 m ²
Terraza	40 m ²
Precio	445.000€
Ubicación	La Campana





Sobre esta propiedad

Bienvenido a este ático meticulosamente actualizado ubicado en Jardines de Guadaiza, un complejo residencial contemporáneo y de reciente construcción ubicado en el floreciente barrio de La Campana, dentro del vibrante enclave de Nueva Andalucía. Este lugar está rodeado por una variedad de restaurantes, boutiques, campos de golf y diversos servicios, con la conveniencia adicional de estar a solo un breve trayecto en auto de destinos populares como San Pedro, Puerto Banús y Puente Romano.

Este moderno apartamento fue objeto de una renovación integral en 2022, utilizando materiales de primera calidad en todas partes. Ofrece un espacio habitable luminoso perfectamente integrado con una cocina de planta abierta, junto con dos dormitorios y baños de generosas dimensiones. Cabe destacar que la amplia terraza, de más de 40 metros cuadrados, está equipada con una ducha exterior y se puede acceder directamente desde todas las habitaciones, ofreciendo vistas panorámicas del mar Mediterráneo y de la majestuosa montaña de La Concha.

El ático ofrece acceso directo a la piscina comunitaria ubicada en el mismo nivel, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas. Las áreas comunes del edificio incluyen un gimnasio totalmente equipado, acogedores espacios chillout y una sala común equipada con una cocina para reuniones de eventos.

Gracias a su ubicación privilegiada, comodidades modernas, proximidad a escuelas, campos de golf y excelentes conexiones de transporte, esta propiedad representa una residencia ideal durante todo el año o una oportunidad de inversión excepcional con un historial de alquiler impresionante.

Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo (18.000 €) convenientemente situada cerca de la entrada y un trastero exclusivo (12.000 €).

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



