



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Casa Adosada Renovada de 4 Dormitorios en Las Brisas, Nueva Andalucía

898.000€



Ref
MCG1408

Dormitorios
4

Baños
3

Parcela
40 m²

Construidos
276 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1408
Dormitorios	4
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Adosados
Parcela	40 m ²
Construidos	276 m ²
Precio	898.000€
Ubicación	Las Brisas





Sobre esta propiedad

Ubicada en el encantador enclave de Nueva Andalucía, Townhouse Otto se erige como una joya recientemente renovada, que ocupa una unidad de esquina especial adornada con un diseño interior único. Distribuida en tres plantas bien concebidas, esta propiedad revela su encanto.

La planta media presenta una cocina de planta abierta con electrodomésticos Siemens de alta calidad, junto con un práctico aseo para invitados, un acogedor comedor y una amplia sala de estar que desemboca a la perfección en una terraza. Este oasis al aire libre cuenta con una zona de barbacoa, un sereno espacio para relajarse y una zona para comer al aire libre.

Al ascender al segundo piso, descubrirá dos dormitorios, cada uno con su propio balcón, que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Además, dos baños bien equipados mejoran la comodidad de este nivel.

El sótano revela dos dormitorios más y un baño, acompañados de un elegante vestidor que también funciona como zona de lavandería. Esta planta ofrece un cómodo acceso a un garaje privado cubierto, con capacidad para un coche y una motocicleta con facilidad.

Townhouse Otto está ubicado dentro de la comunidad cerrada de Brisas del Sur, donde las cámaras de seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana garantizan tranquilidad. Los residentes aquí disfrutan de acceso a una piscina comunitaria adornada con una cascada tropical, una cancha de minigolf privada para disfrutar tranquilamente y espacios verdes meticulosamente mantenidos.

Perfectamente situada en Las Brisas, una zona muy cotizada y apreciada por los entusiastas del golf, esta propiedad está rodeada de varios clubes deportivos y una gran variedad de opciones gastronómicas. Además, está a sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y del colegio sueco, a sólo 10 minutos del centro de Marbella y a un cómodo viaje de 40 minutos desde el aeropuerto.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



