



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento de 2 Dormitorios Frente al Mar en Lorcrisur en San Pedro De Alcantara

375.000€



**Ref**  
MCG1409

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
1

**Parcela**  
N/A

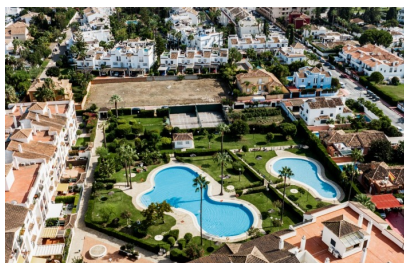
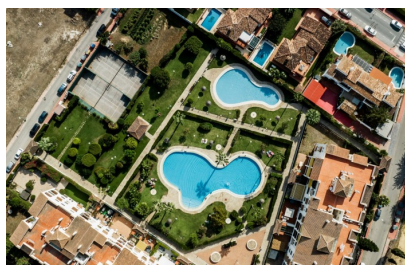
**Construidos**  
83 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1409           |
| <b>Dormitorios</b> | 2                 |
| <b>Baños</b>       | 1                 |
| <b>Estado</b>      | En Venta          |
| <b>Tipo</b>        | Apartamentos      |
| <b>Construidos</b> | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Terraza</b>     | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Precio</b>      | 375.000€          |
| <b>Ubicación</b>   | Marbella City     |





## Sobre esta propiedad

Descubra este encantador apartamento en el piso medio ubicado dentro de los límites seguros de Lorcrisur, una comunidad cerrada en la playa de San Pedro. Esta residencia es el lienzo ideal para crear el retiro vacacional de sus sueños. Ofrece dos dormitorios de generosas proporciones y un baño compartido. En particular, la terraza orientada al oeste ofrece vistas cautivadoras de la zona de la piscina, disfrutando del calor del sol de la tarde.

Situada en una ubicación envidiable, a sólo 300 metros del pintoresco paseo de la playa de San Pedro y a sólo 500 metros de The I/O Club, reconocido como el principal gimnasio y centro de pádel de Marbella, esta propiedad atiende a aquellos que buscan relajación y una vida activa. estilo de vida.

La comunidad en sí cuenta con una variedad de atractivas comodidades, que incluyen dos atractivas piscinas, dos canchas de pádel en buen estado y una terraza comunitaria en la azotea que aumenta el encanto.

Para su comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada dentro del espacioso garaje subterráneo. Además, posee una codiciada licencia de alquiler (LPO), lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional para quienes buscan capitalizar el próspero mercado del alquiler.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





