



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Moderna de Lujo de 8 Dormitorios en La Reserva de Alcuzeuz, Benahavis

5.750.000€



Ref
MCG1413

Dormitorios
8

Baños
7

Parcela
N/A

Construidos
N/A

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1413
Dormitorios	8
Baños	7
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Precio	5.750.000€
Ubicación	Benahavís





Sobre esta propiedad

Esta notable residencia de 8 dormitorios, diseñada con un concepto progresista, ahora está disponible para la venta en la impresionante La Reserva de Alcuércuz, Benahavis, ubicada en medio de las laderas entre San Pedro y las estribaciones de la Serranía de Ronda. Situada dentro de una urbanización cerrada y segura con un puesto de control de entrada, esta propiedad está convenientemente ubicada a poca distancia en coche de campos de golf, playas de arena, San Pedro, el glamuroso Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavis. Lo que distingue a esta propiedad es su enfoque único hacia la sostenibilidad, la ecología y la arquitectura bioclimática.

Con un telón de fondo de zonas verdes, pinares protegidos y propiedades de lujo en la prestigiosa zona de Benahavis, la amplia parcela se extiende por más de 3.000 metros cuadrados y cuenta con una magnífica villa principal de 1.264 metros cuadrados con 241 metros cuadrados de terrazas, así como una adicional. Casa de invitados. La posición elevada y su orientación sur y oeste ofrecen vistas panorámicas despejadas que abarcan el mar, Gibraltar y África, creando un entorno realmente impresionante. El diseño arquitectónico refleja las tendencias contemporáneas, caracterizado por líneas elegantes, paredes de vidrio panorámicas, techos planos, planos de planta abiertos, decoración minimalista e ideas de diseño innovadoras, que recuerdan a estar en un gran crucero. El acceso a la propiedad está limitado a una única carretera, lo que garantiza seguridad y privacidad.

En el interior, la impresionante mansión cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta de 100 metros cuadrados con una puerta corredera Schücco que se abre completamente hasta una notable longitud de 14 metros, aprovechando las vistas circundantes y el espacio al aire libre. La propiedad consta de 8 dormitorios y 7 baños, una cocina de diseño equipada con electrodomésticos Gaggenau, un gimnasio con terraza propia, una sauna que ofrece opciones de vapor finlandés y de hierbas y dos cines en casa de alta gama (Meridien y LINN). También cuenta con una bodega con un botellero de vidrio para vinos refrigerados con capacidad para 400 botellas, un garaje para 6 autos y amplias terrazas con áreas de descanso, rincones para tomar café y espacios para comer al aire libre. La piscina climatizada, alimentada por paneles solares o una bomba de calor, se complementa con una elegante terraza de madera y un solárium.

En términos de construcción, en esta propiedad ecológica solo se han empleado materiales de construcción y aislamiento orgánicos y transpirables, reforzados por nuevas tecnologías para mejorar la resistencia a la intemperie y la eficiencia energética. La casa de lujo se ofrece a la venta en excelentes condiciones, adornada con muebles de diseño, iluminación refinada, una combinación de colores elegante y contemporánea y numerosas características de lujo que contribuyen a un ambiente de vida inspirador y comfortable.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

