



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Andaluza de 7 Dormitorios con Vistas Panorámicas en Los Monteros, Marbella Este

5.495.000€



**Ref**  
MCG1414

**Dormitorios**  
7

**Baños**  
7

**Parcela**  
1.700 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
834 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1414
<b>Dormitorios</b>	7
<b>Baños</b>	7
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.700 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	834 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5.495.000€
<b>Ubicación</b>	Los Altos de los Monteros









## Sobre esta propiedad

Esta exquisita villa de lujo se encuentra actualmente en construcción en el prestigioso enclave de Los Monteros, situado en el corazón de la Costa del Sol. Rodeada de prestigiosos clubes de golf, esta propiedad disfruta de impresionantes paisajes subtropicales, vistas panorámicas de las montañas y el mar, y un alto nivel de privacidad y seguridad, que incluye cámaras de circuito cerrado y personal de seguridad las 24 horas.

Situada en una amplia parcela de 1.700 metros cuadrados, esta lujosa propiedad cuenta con una gran villa de 3 pisos diseñada en un estilo real con orientación sur. Además, incluye un apartamento independiente para invitados o personal con sala de estar, cocina independiente y biblioteca/oficina, todo ello complementado con amplias terrazas. A la casa principal, de 834 metros cuadrados, se accede desde la planta baja a través de un espectacular hall de entrada con un altísimo techo de 10 metros de altura, finos suelos de mármol y una escalera imperial. La planta baja conduce a un amplio salón, un comedor formal y una impresionante cocina totalmente equipada. El primer piso, al que se accede a través de escaleras de mármol o ascensor, ofrece cinco tranquilas habitaciones, cada una con su propio baño, vestidor y amplias terrazas que ofrecen vistas de 180° que abarcan desde el Mediterráneo hasta África y Gibraltar.

La planta subterránea está dedicada al entretenimiento y al bienestar y cuenta con una gran sala de juegos, un cine en casa, una piscina cubierta, un gimnasio, un jacuzzi, una sauna y un hammam.

La propiedad se distingue por el uso de materiales de alta calidad, diseño y distribución interior cuidadosos, sistemas multimedia de última generación, tecnologías domóticas y domóticas, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, cuatro aseos para invitados, espacios de almacenamiento, paneles solares y muchas otras características de lujo que garantizan un estilo de vida mediterráneo cómodo, ecológico y seguro. Los suelos de madera y mármol de primera calidad, las puertas de cristal, las elegantes paredes decorativas y paneles de pared, la iluminación sofisticada y el diseño del techo contribuyen a su exclusividad. Para mayor tranquilidad, hay una entrada de seguridad, sistema de alarma y rejas de seguridad en las ventanas.

Estacionar es muy sencillo con tres áreas designadas: dos espacios cubiertos para seis y dos autos, y un espacio exterior para cuatro autos. También hay un amplio espacio para estacionamiento para invitados en el callejón, lo que lo hace ideal para celebrar eventos importantes en su tiempo libre.

El área al aire libre de esta propiedad complementa el elegante refugio de lujo, ofreciendo jardines bien cuidados, exuberante césped, un tranquilo patio interior, una piscina

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

