



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Lujosa y Moderna Villa de 5 Dormitorios en La Reserva de Sotogrande

4.750.000€



**Ref**  
MCG1415

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
5

**Parcela**  
2.267 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
741 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1415
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	2.267 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	741 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.750.000€
<b>Ubicación</b>	Sotogrande









## Sobre esta propiedad

Esta impresionante villa moderna de 5 dormitorios, ubicada en la ladera de una montaña en el prestigioso Sotogrande, ofrece un estilo de vida lujoso en el corazón de uno de los complejos turísticos de lujo más codiciados de Europa. Situada dentro del complejo cerrado de La Reserva de Sotogrande, esta propiedad cuenta con impresionantes vistas panorámicas de los campos de golf de color verde esmeralda, el mar Mediterráneo, la costa africana y las legendarias Columnas de Hércules a ambos lados del Estrecho de Gibraltar.

Sotogrande, ubicada en el extremo occidental de la Costa del Sol, ofrece acceso a Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y Tarifa, conocida por su surf de clase mundial. Este célebre resort brinda acceso a una amplia gama de servicios exclusivos, que incluyen clubes de polo, yates, golf, tenis y playa, así como un puerto deportivo con restaurantes y boutiques de diseñadores. La zona también alberga campos de golf de renombre como el de Valderrama y excelentes colegios internacionales.

Situada en una generosa parcela de 2.267 metros cuadrados, la casa de 741 metros cuadrados de 3 niveles presenta un diseño arquitectónico contemporáneo y un interior moderno amueblado con buen gusto. Sus líneas limpias, colores neutros y grandes ventanales combinan a la perfección la modernidad con el entorno natural, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas desde terrazas privadas, un solárium, jardines y la piscina. La propiedad consta de 5 tranquilos dormitorios en suite, 5 baños modernos y 2 aseos. Las amplias zonas de comedor y sala de estar se abren a terrazas, ideales para el entretenimiento. La cocina de planta abierta totalmente equipada, el sótano, el garaje privado, el almacenamiento, los servicios públicos y las áreas de lavandería satisfacen las necesidades prácticas. Las comodidades adicionales incluyen un gimnasio, jacuzzi, sauna y baño de vapor. El entretenimiento al aire libre se hace sin esfuerzo con una barbacoa y áreas de comedor al aire libre, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen varios ambientes. La propiedad también incluye un apartamento de invitados para visitantes o personal.

Esta casa ecológica y energéticamente eficiente está bellamente presentada y magníficamente equipada, con abundante luz natural, un sistema de domótica, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, conectividad Wi-Fi, armarios empotrados y paisajismo sostenible con un sistema de riego automático. Con servicio de seguridad las 24 horas, videovigilancia y entrada segura, esta propiedad ofrece comodidad y tranquilidad.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

