



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartamento de Lujo de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa con Vistas al Mar en Mare Nostrum, Marbella Centro

3.150.000€



Ref
MCG1417

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

Construidos
242 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1417
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	242 m ²
Terraza	195 m ²
Precio	3.150.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Este lujoso apartamento frente al mar en Marbella está situado en el muy solicitado edificio Mare Nostrum. Conocido por su estatus icónico y ubicación privilegiada, ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, las montañas africanas y la costa de Marbella. Esta propiedad es parte del exclusivo complejo Los Cipreses del Mar, que brinda una alta calidad de vida con fácil acceso a la playa, comodidades de primer nivel y tranquilidad en medio de la bulliciosa ciudad.

El apartamento del quinto piso cuenta con 195 metros cuadrados de espacio, complementados con generosas terrazas de 47 metros cuadrados con orientación sur/este e impresionantes vistas al mar. Al entrar, lo recibe un impresionante vestíbulo que conduce a una amplia y luminosa sala de estar y comedor de planta abierta, ideal para el entretenimiento o la relajación familiar. La cocina totalmente equipada cuenta con una zona de desayuno independiente. Con tres dormitorios de generosas dimensiones, dos de ellos en suite, los grandes ventanales invitan a la entrada de mucha luz natural. Los elegantes suelos de mármol ahumado añaden un toque de lujo a todas partes.

La amplia terraza ofrece un refugio sereno con áreas para sentarse, comer y entretenimiento, perfecta para cenar al aire libre y reuniones al aire libre. Además, el apartamento incluye cuatro plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo, lo que garantiza un amplio aparcamiento para residentes e invitados.

Este apartamento frente al mar ofrece amplias salas de estar, acabados de lujo, impresionantes vistas al mar y una ubicación inmejorable. Se encuentra en buen estado, equipado con aire acondicionado, ventanas climalit, puertas de cristal, armarios empotrados, videoportero, persianas de seguridad, etc. Ya sea que busque proximidad a la playa, conveniencia de las atracciones de Marbella o una inversión lucrativa, esta propiedad lo ofrece todo.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

