



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Lujosa Villa de 7 Dormitorios en Primera Línea de Golf en Los Naranjos Golf en Nueva Andalucía

7.900.000€



**Ref**  
MCG1418

**Dormitorios**  
7

**Baños**  
7

**Parcela**  
1.824 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
510 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1418
<b>Dormitorios</b>	7
<b>Baños</b>	7
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.824 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	7.900.000€
<b>Ubicación</b>	Los Naranjos Golf





## Sobre esta propiedad

Una propiedad suntuosa y bellamente diseñada ligeramente más alta que sus vecinas, que ofrece vistas panorámicas del famoso campo de golf Los Naranjos en Nueva Andalucía y está muy cerca de tres de los mejores campos de golf de la región. Esta magnífica vivienda ha sido reformada recientemente con grandes ventanales, espacios abiertos y techos de madera restaurados, donde todos los detalles y acabados son de primera calidad, y se ofrece completamente amueblada, "tal cual". Dentro de un barrio familiar, a poca distancia en coche de Puerto Banús y la playa y a pocos pasos de supermercados, restaurantes y mercados locales. Distribuida en tres niveles, la planta baja cuenta con un magnífico salón, comedor y cocina de planta abierta que conduce directamente a la gran terraza con piscina climatizada y zona de jacuzzi desde donde se pueden disfrutar de espectaculares vistas del Valle del Golf. Tres dormitorios en suite, una cómoda sala de televisión y zona de lavandería. También hay una casa rural independiente que se puede utilizar para el personal o los invitados, también con zona de lavandería.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



