MARBELLA CRIBS GROUP

Hermosa villa mediterránea de 5 dormitorios en El Paraiso, Estepona

2.990.000€

Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1419	5	6	1.082 m²	352 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1419
Dormitorios	5
Baños	6
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.082 m²
Construidos	352 m²
Terraza	95 m²
Precio	2.990.000€
Ubicación	El Paraiso

Sobre esta propiedad

Construida en el año 2022, esta magnífica residencia está actualmente disponible para su compra en el prestigioso y tranquilo enclave de El Paraíso, situado a lo largo de la vibrante Nueva Milla de Oro en Estepona. Esta propiedad está rodeada de residencias similares de alto nivel dentro de la prestigiosa zona de El Paraíso y está convenientemente ubicada muy cerca de una variedad de comodidades y servicios, que incluyen playas galardonadas con Bandera Azul, numerosos hoteles de 5 estrellas, SPA, clubes de tenis, campos de golf. cursos, tiendas, colegios internacionales, restaurantes, bares, chiringuitos y el vibrante ambiente del reconocido Puerto Banús.

Ubicada en una generosa parcela de 1.082 metros cuadrados, esta residencia de tres niveles orientada al oeste abarca 352 metros cuadrados e incluye 95 metros cuadrados de terrazas, brindando vistas serenas de los pintorescos alrededores y la exuberante vegetación de su propio jardín subtropical, que cuenta con una Piscina de 2 metros de profundidad. Esta elegante propiedad cuenta con cinco dormitorios y en la planta baja encontrará una sala de estar de planta abierta diseñada en un estilo clásico moderno, completa con un diseño cuidadosamente organizado, una chimenea y distintas áreas para sentarse y comer. Además, en este nivel también se encuentra una cocina blanca moderna, elegante y totalmente equipada con una isla, un dormitorio y una oficina. Las puertas corredizas de vidrio conducen a la terraza cubierta, que incluye espacio para relajarse, tomar el sol y cenar al aire libre, junto con el jardín meticulosamente diseñado con una atractiva piscina. El primer piso tiene capacidad para tres dormitorios y tres baños, mientras que la terraza superior descubierta ofrece un entorno ideal para disfrutar de su café matutino. El nivel del sótano alberga una sala versátil, un dormitorio adicional con baño en suite y un garaje privado con capacidad para dos coches.

Esta lujosa propiedad se ofrece a la venta en impecables condiciones y exquisitamente amueblada, con espacios armoniosamente diseñados que emanan equilibrio, tranquilidad y relajación. Las características notables incluyen pisos de madera y cerámica con calefacción en todas partes (excepto el sótano), iluminación LED, aire acondicionado, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento y más. Esta magnífica propiedad está llave en mano y lista para ocupación inmediata.

Haga una excelente elección y disfrute del exquisito estilo de vida mediterráneo. No se refieren a él como "paraíso" (Paraíso) sin ningún motivo.

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle