



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Encantadora villa de 5 dormitorios frente al mar en Marbesa en Marbella Este

2.880.000€



Ref
MCG1420

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
1.857 m²

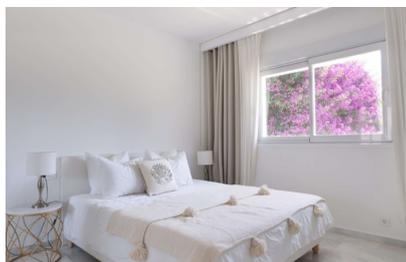
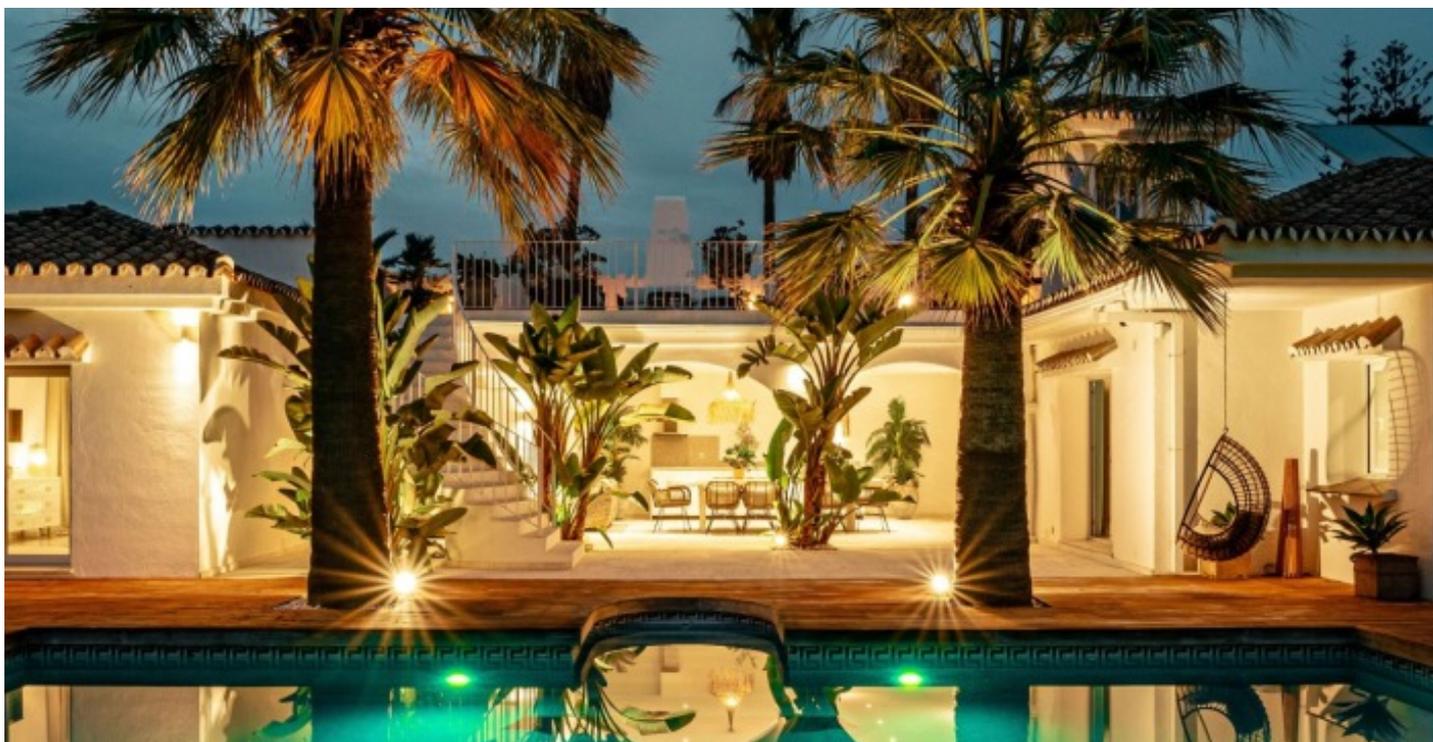
Construidos
322 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1420
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.857 m ²
Construidos	322 m ²
Terraza	188 m ²
Precio	2.880.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

La compra de esta extraordinaria villa familiar presenta una oportunidad única para los entusiastas de la vida lujosa junto a la playa. Esta encantadora propiedad, actualmente disponible para la venta, está situada en Marbesa, un enclave sereno y tranquilo de Marbella Este, ubicado entre los vibrantes barrios de Elviria y el puerto de Cabopino. Su ubicación estratégica lo sitúa a sólo 100 metros de la playa, ofreciendo fácil acceso a una gran variedad de encantadores restaurantes y discotecas frente al mar. Además, todos los servicios esenciales, campos de golf, clubes de tenis, colegios internacionales de primer nivel, actividades recreativas, hospitales, supermercados, el centro de Marbella y el glamuroso Puerto Banús se encuentran a poca distancia en coche.

Ubicada en medio de exuberantes zonas verdes, pinares y una combinación de propiedades de lujo tradicionales y modernas que caracterizan este estimado vecindario, esta encantadora villa, que abarca 322 metros cuadrados con 188 metros cuadrados de terrazas, adorna una generosa parcela de 1.857 metros cuadrados. Muestra una arquitectura mediterránea impregnada de un encanto andaluz único. Orientada al sur, la villa ofrece vistas tranquilas de un entorno verde, una piscina privada y vistas parciales al mar. La propiedad se distribuye en una sola planta, con un solárium adicional arriba. Su interior consta de una acogedora sala de estar, una cocina totalmente equipada, cinco dormitorios, cinco baños y un aseo para invitados, además de un apartamento independiente para invitados, trastero y lavadero y un garaje para dos coches.

El encanto de la propiedad se ve acentuado aún más por sus espléndidas terrazas cubiertas y bañadas por el sol, que cuentan con salones al aire libre, espacios para comer al aire libre y áreas de barbacoa. La piscina de agua salada se complementa con una terraza de madera y los jardines subtropicales envuelven un solárium.

Esta propiedad de alta gama se ofrece a la venta en excelentes condiciones, completamente amueblada y lista para ocupación inmediata. Cuenta con una variedad de comodidades de lujo, que incluyen jacuzzi, chimenea, pisos de mármol y más. La villa se beneficia de aire acondicionado, sistemas de riego automático, Internet Wi-Fi, armarios empotrados, puertas de cristal y accesibilidad para discapacitados. Para mayor seguridad y tranquilidad, la propiedad está equipada con un sistema de videoportero, alarma y cámaras de vigilancia.

Esto presenta una excelente oportunidad para adquirir una residencia mediterránea de lujo, prometiéndole a usted y a su familia un estilo de vida excepcional caracterizado por un confort incomparable.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

