MARBELLA
CRIBS
GROUP

Villa de Lujo de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía

1.850.000€

Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1421	4	5	800 m²	228 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1421
Dormitorios	4
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	800 m²
Construidos	228 m²
Terraza	35 m²
Precio	1.850.000€
Ubicación	Marbella City

Sobre esta propiedad

Esta radiante y luminosa residencia, actualmente disponible para la venta, está idealmente situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf en Nueva Andalucía. Disfruta de una ubicación privilegiada muy cerca de una amplia gama de servicios, prestigiosos colegios internacionales y el glamuroso Puerto Banús. Ubicada en medio de un entorno verde y propiedades vecinas igualmente exclusivas, esta propiedad cuenta con una magnífica vista panorámica, que abarca la icónica montaña de La Concha y los extensos campos de golf. A poca distancia, los residentes tienen acceso al renombrado club de golf Los Naranjos, lo que convierte a este lugar en un paraíso para los entusiastas del golf, con una selección de campos de golf excepcionales y eventos sociales exclusivos disponibles para miembros e invitados.

La impresionante residencia de 228 metros cuadrados está elegantemente situada en una parcela elevada de 838 metros cuadrados, lo que ofrece un mayor nivel de privacidad. La propiedad cuenta con una piscina y un jardín meticulosamente cuidado con exuberante césped y una pérgola cubierta. En el interior, la casa consta de cuatro tranquilos dormitorios, cada uno equipado con armarios empotrados, además de cinco modernos baños y un aseo adicional para invitados. Un concepto de planta abierta combina a la perfección elegantes áreas de estar y comedor con una elegante cocina en blanco y negro, creando un espacio cohesivo que se conecta con las notables terrazas cubiertas y bañadas por el sol de 35 metros cuadrados, que brindan áreas de relajación y comedor al aire libre.

Esta residencia de lujo en Nueva Andalucía se ofrece a la venta en impecables condiciones, prometiendo el epítome de un estilo de vida mediterráneo exclusivo. Las características notables incluyen aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, pisos de mármol y madera, puertas de vidrio y ventanas amplias, todo lo cual contribuye a una experiencia de vida cómoda y lujosa.

Esta propiedad ofrece la síntesis perfecta de un retiro tranquilo y el ambiente vibrante de Puerto Banús, que está a sólo 10 minutos en coche. La ubicación es innegablemente privilegiada, con rápido acceso a una gran cantidad de campos de golf de renombre, excelentes restaurantes, cafés orgánicos, bares de tapas, un popular mercado de los sábados, playas con Bandera Azul, supermercados, un casino, escuelas internacionales y clubes de playa de moda. Además, todas las comodidades de San Pedro, la Milla de Oro y el centro de Marbella están a poca distancia en coche, literalmente a minutos de su puerta.

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle

TOM
FORD