



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderno Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en Palo Alto en Ojén

1.650.000€



**Ref**  
MCG1422

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
249 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1422
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Construidos</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.650.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City









## Sobre esta propiedad

Presentamos un exquisito ático dúplex de 3 dormitorios ahora disponible para la venta dentro de la comunidad recientemente desarrollada, exclusiva y ecológica de Palo Alto. Ubicada debajo del encantador pueblo de montaña de Ojén, esta residencia ofrece una perspectiva cautivadora de Marbella, a solo unos minutos de su vibrante paisaje urbano. Esta extraordinaria propiedad ofrece el privilegio de disfrutar de la belleza natural de la Sierra de las Nieves y cuenta con impresionantes vistas del mar Mediterráneo y sus idílicos alrededores.

Palo Alto, una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer lo máximo en estilo de vida deseable. Los residentes disfrutan de acceso ilimitado a una multitud de opulentas comodidades, incluido un gimnasio de última generación con gimnasio totalmente equipado, un acogedor centro de SPA completo con hammam y jacuzzi, una piscina cubierta climatizada y jardines meticulosamente diseñados que cuentan con piscinas exteriores, zonas de juego, así como pistas de tenis y pádel. Además, el desarrollo incluye un club social, un espacio de trabajo compartido diseñado para esfuerzos colaborativos, un programa de participación comunitaria, servicios de conserjería e incluso un mercado de agricultores.

El diseño impecable y la gran cantidad de comodidades de este ático dúplex satisfacen todas sus necesidades. Rodeado de exuberante vegetación y lujosas propiedades vecinas en el área de Marbella, este apartamento de 2 niveles y 249 metros cuadrados cuenta con una amplia terraza de 128 metros cuadrados para vivir al aire libre. Su posición elevada y orientación sur/este ofrecen a la propiedad impresionantes vistas panorámicas de las montañas y el mar. Elaborado con los más altos estándares, combina a la perfección estética moderna, comodidad y funcionalidad. Las grandes puertas de cristal y las amplias ventanas dan paso a una gran cantidad de luz natural. La casa cuenta con una amplia sala de estar y comedor de planta abierta, una cocina totalmente equipada de Gunni & Trentino con electrodomésticos Siemens, tres dormitorios de generosas proporciones, dos baños bien equipados y un aseo para invitados. La impresionante suite principal cuenta con su propio baño privado, mientras que el segundo baño sirve a los dormitorios restantes.

Este ático dúplex elegante e inteligente se ofrece a la venta llave en mano, lo que promete una experiencia de vida extraordinaria. Viene amueblado con buen gusto y de forma integral en un estilo moderno, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un cómodo trastero, y ofrece numerosas características de seguridad y confort. La paleta de colores neutros crea un ambiente sereno que promueve la tranquilidad tanto para la mente como para el cuerpo. Si busca una residencia de lujo moderna dentro de una

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

