



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Excepcional obra Maestra de 7 Dormitorios en Sierra Blanca, Milla de Oro de Marbella

16.300.000€



**Ref**  
MCG1423

**Dormitorios**  
7

**Baños**  
7

**Parcela**  
5.106 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
1.299 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

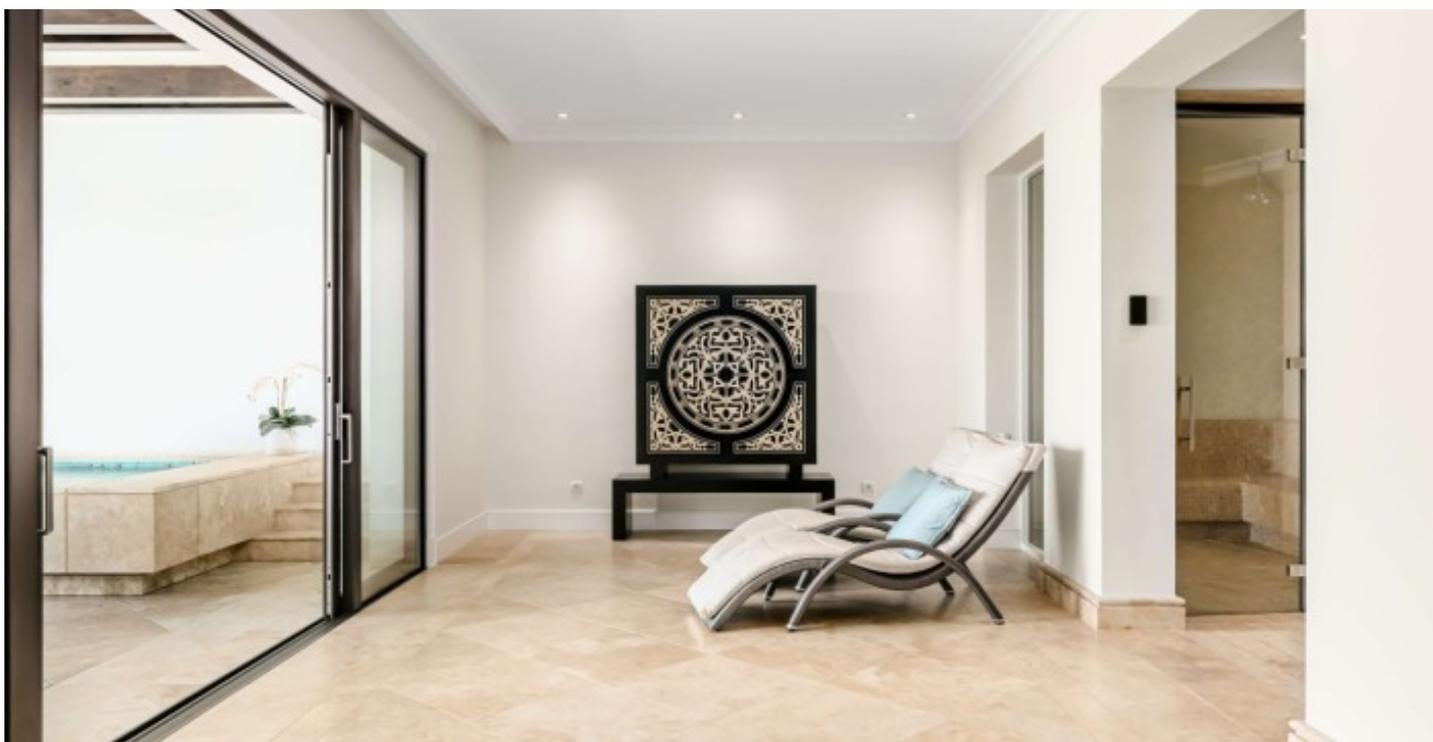
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1423
<b>Dormitorios</b>	7
<b>Baños</b>	7
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	5.106 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	1.299 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	653 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	16.300.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City









## Sobre esta propiedad

Ubicada en la prestigiosa Sierra Blanca, la codiciada Milla de Oro de Marbella, esta excepcional propiedad privada ofrece un paraíso de opulencia de nueva construcción. Esta propiedad, que abarca una amplia parcela doble que abarca 5106 metros cuadrados, cuenta con cautivadoras vistas panorámicas y encarna el epítome de la elegancia mediterránea, la sofisticación clásica y las comodidades modernas.

Bienvenido a 'Villa Tocatta', una residencia que se encuentra entre las más distinguidas de la Costa del Sol. Perfectamente integrado en su idílico entorno mediterráneo, ha sido meticulosamente elaborado con materiales de primera calidad y presenta un diseño lujoso enriquecido con comodidades de vanguardia. La esencia arquitectónica encarna principios atemporales de escala, equilibrio, proporción y simetría, que se manifiestan elegantemente en detalles meticulosos de puertas, ventanas, paredes, escaleras, columnas y otras características exquisitas.

Desde el momento en que entras al acogedor vestíbulo, adornado con una extraordinaria escalera doble clásica bajo techos altos, la mansión deja una impresión duradera. La sala de estar principal es un refugio espacioso que cuenta con una chimenea contemporánea, múltiples zonas para sentarse, una sala de televisión y un refinado comedor formal. Junto a esto hay una cocina de planta abierta totalmente equipada de primer nivel con área de desayuno y un encantador rincón para tomar café, que se fusiona a la perfección con otro encantador espacio para comer. Es simplemente impresionante.

El nivel inferior, ingeniosamente diseñado para aprovechar la pendiente natural del terreno, alberga la vivienda del personal con acceso independiente, una sala de máquinas y una zona de lavandería profesional. En particular, esta planta baja no es un sótano típico, sino más bien un nivel del suelo que permite que se ubiquen las habitaciones privadas, los espacios de entretenimiento, un lujoso SPA y un área de fitness (completa con gimnasio, sauna, baño de vapor, jacuzzi e instalaciones asociadas). Disfrute de la luz natural, el sol y las espléndidas vistas. Una habitación de generosas dimensiones en este nivel se puede reutilizar como apartamento de invitados independiente.

La planta principal alberga elegantemente 2 de los 7 dormitorios de la residencia, cada uno de los cuales disfruta de vistas abiertas al mar y comparte una cómoda sala de estar. Al ascender al piso superior, encontrará 2 suites para invitados, una refinada sala de estar, una oficina bien equipada y una extraordinaria suite principal. Esta exquisita suite principal cuenta con baños para él y para ella impecablemente diseñados y acabados, vestidores perfectos para exhibir colecciones de moda y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



