



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Palacio de 6 dormitorios frente al mar en Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara

11.500.000€



**Ref**  
MCG1424

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
7

**Parcela**  
4.504 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
1.547 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1424
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	7
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	4.504 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	1.547 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	11.500.000€
<b>Ubicación</b>	Guadalmina Baja





## Sobre esta propiedad

Esta exquisita propiedad de lujo está disponible para la venta en la prestigiosa Guadalmina Baja, un encantador enclave costero en el oeste de Marbella convenientemente ubicado entre el famoso Puerto Banús y Estepona. Ofrece fácil acceso al cercano puerto deportivo, San Pedro, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y Marbella. Guadalmina Baja es un oasis de tranquilidad y belleza natural, que ofrece todas las comodidades necesarias.

La propiedad, situada en una parcela de 4.504 metros cuadrados, cuenta con una mansión orientada al sur/oeste que abarca 1.547 metros cuadrados en tres niveles interconectados por un ascensor. El hall de entrada cuenta con un techo de doble altura y brinda acceso a una espaciosa oficina con exquisitos detalles en el techo. El salón, la sala de TV con chimenea y el comedor independiente ofrecen acceso a terrazas cubiertas, a la zona de la piscina con calefacción preinstalada y a otra terraza cubierta equipada con cocina exterior totalmente amueblada y sauna. Un encantador pabellón añade elegancia, ideal para cenas familiares al aire libre, reuniones, barbacoas y relajación.

La primera planta consta de dos amplios dormitorios de invitados con armarios empotrados y un baño, además de un impresionante dormitorio principal con terraza, dos baños y armarios empotrados independientes para "ella" y "él". El segundo piso incluye dos dormitorios de invitados con baños, una sala de juegos y una terraza privada. El sótano contiene un apartamento para el personal, un aseo para invitados, trasteros, una bodega, un lavadero, un gimnasio y salas técnicas, con entrada independiente y un garaje para seis coches. También hay un garaje para cuatro coches.

Rodeada de un exuberante entorno natural y propiedades de lujo en Guadalmina, esta casa de alta gama cuenta con serenas vistas al jardín y ofrece numerosas comodidades, que incluyen puertas de vidrio, armarios empotrados, doble acristalamiento, un sistema domótico, hermosos elementos de madera, exquisitos pisos de mármol y madera con calefacción por suelo radiante a base de agua, parlantes incorporados, aire acondicionado, paneles solares, persianas eléctricas, un sistema de alarma y 14 cámaras de vigilancia exteriores, todo accesible a través de un teléfono inteligente. Esta obra maestra mediterránea única debe experimentarse de primera mano para apreciar plenamente su grandeza y sofisticación.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



