MARBELLA CRIBS GROUP

Villa Moderna de 7 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en Monte Mayor, Benahavis

12.500.000€

Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1426	7	7	5.127 m²	1.100 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1426
Dormitorios	7
Baños	7
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	5.127 m²
Construidos	1.100 m²
Terraza	500 m²
Precio	12.500.000€
Ubicación	Benahavís

Sobre esta propiedad

Esta villa contemporánea, una obra maestra de nueva construcción, es un hallazgo poco común que ahora está disponible para la venta en Monte Mayor, Benahavis. Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de alto nivel, esta finca abarca 330 hectáreas de valles y colinas, y más de la mitad se conserva como una zona de cinturón verde intacta. Rodeada de naturaleza protegida y propiedades de lujo similares en Benahavis, esta propiedad con seguridad las 24 horas ofrece una vida de baja densidad, privacidad e impresionantes vistas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

Situada en la zona de Marbella, a sólo 15 minutos del mar, esta propiedad ofrece un estilo de vida sereno en medio de la naturaleza mientras permanece cerca de comodidades y servicios esenciales, campos de golf de clase mundial, tiendas, restaurantes, bares, playas y escuelas de renombre.

La impresionante casa de 1.100 metros cuadrados con 500 metros cuadrados de terrazas descansa sobre una parcela considerable de 5.127 metros cuadrados con un jardín autóctono diseñado para resistir condiciones de sequía. Es una residencia única, meticulosamente diseñada y construida para la comodidad, el disfrute y el bienestar, perfectamente integrada en el entorno natural y respetando principios de diseño sostenible. La villa cuenta con un techo verde, paneles solares que cubren 50 metros cuadrados e iluminación LED de bajo consumo. Los ventanales de gran tamaño, que llegan hasta el techo y con marcos Schüco, ofrecen inolvidables vistas panorámicas de 180 grados del mar y las montañas.

La villa está dividida en alas públicas y privadas. El ala privada incluye los dormitorios principal e invitado, un gimnasio, una sala de estar privada y espacios al aire libre. El ala de invitados consta de dormitorios adicionales, una sala de estar, cocinas totalmente equipadas y zonas al aire libre.

El salón principal ofrece un ambiente acogedor con una chimenea integrada, adornada con elegantes paneles de madera y ladrillo visto que crean un ambiente prístino y acogedor. Una chimenea separa el magnífico dormitorio principal de un lujoso baño, ambos con suelos y paredes de madera. Imagínese despertarse con impresionantes amaneceres, disfrutar de la tranquilidad del entorno natural de Monte Mayor y presenciar sensacionales atardeceres desde la comodidad de su hogar.

En la elegante cocina y comedor totalmente equipados, los detalles modernos ocupan un lugar central. Cocinar se convierte en un arte y un placer en las cuatro inspiradoras cocinas, una de las cuales está diseñada para un chef personal, todas equipadas con magníficos electrodomésticos Gaggenau, que incluyen gas, inducción, teppanyaki y barbacoa. Un espacioso frigorífico de 6 metros cuadrados

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle