



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento de 4 dormitorios en Primera Línea en Emare, Estepona

4.900.000€



**Ref**  
MCG1427

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
415 m<sup>2</sup>

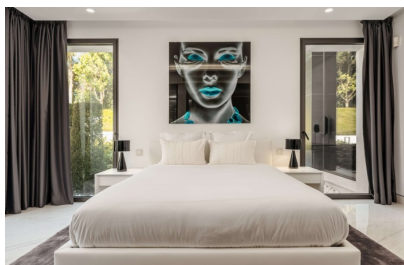
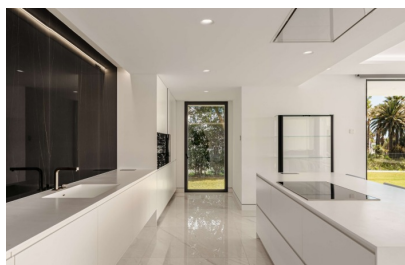
**Construidos**  
453 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

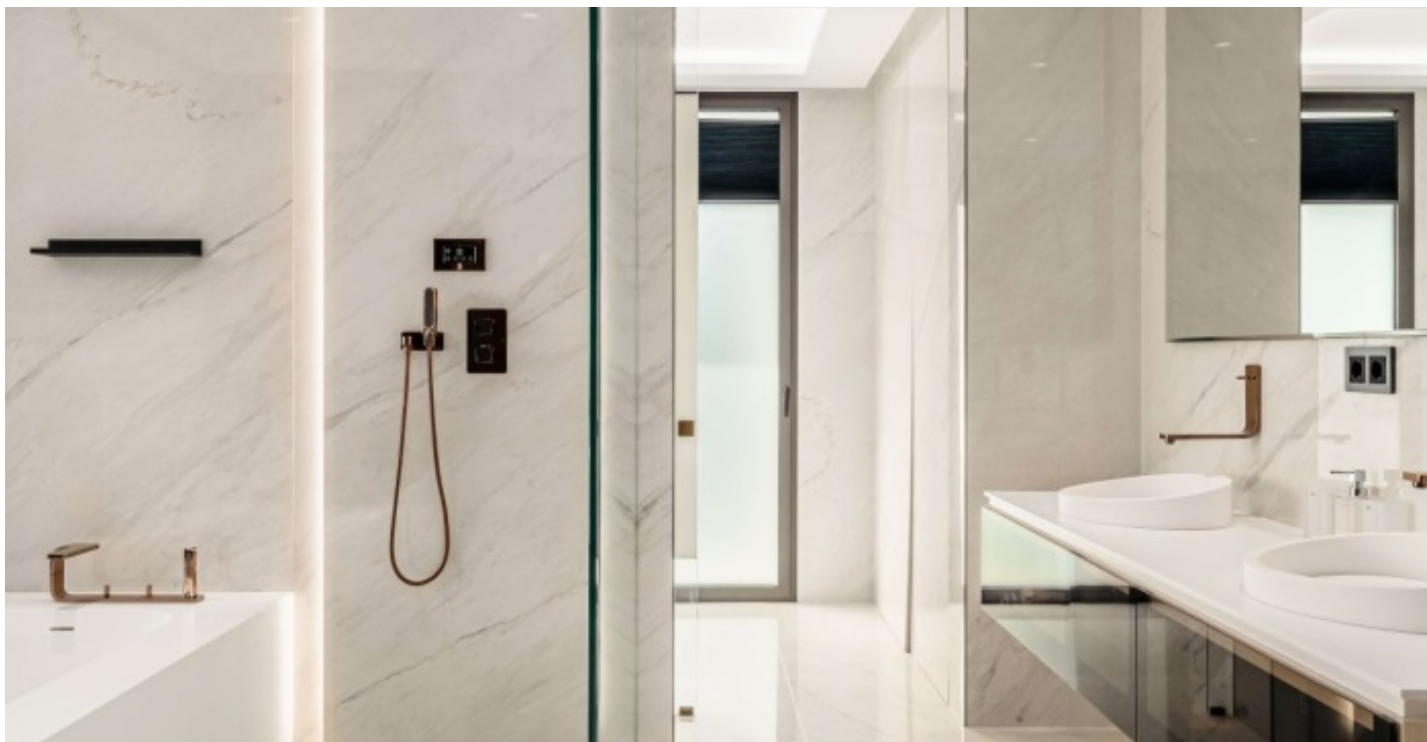
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1427
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Parcela</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.900.000€
<b>Ubicación</b>	Estepona









## Sobre esta propiedad

¿Estás buscando tener una playa justo a la vuelta de la esquina? Este excepcional apartamento/casa en planta baja frente al mar ahora está disponible para la venta en Emare, Estepona, situado dentro de una de las comunidades cerradas frente al mar más codiciadas con todos los servicios cerca. Rodeada de propiedades igualmente de alta gama, esta residencia ofrece puro lujo en un entorno idílico con impresionantes vistas panorámicas al mar.

Con 415 metros cuadrados de espacio ajardinado, esta extraordinaria propiedad de 453 metros cuadrados orientada al sur está exquisitamente diseñada y perfectamente presentada. Combina a la perfección un diseño innovador de espacios abiertos con materiales de la mejor calidad y tecnologías de vanguardia. La propiedad cuenta con 4 elegantes dormitorios, cada uno con su lujoso cuarto de baño privado, un aseo para invitados, una sala de cine, una sala de estar de planta abierta con salón de TV, recepción y comedor, así como una elegante y totalmente equipada - Cocina de diseño equipada con isla, desayunador y barra. Las zonas de estar se extienden hasta las impresionantes terrazas cubiertas que abarcan 146 metros cuadrados, perfectas para abrazar el estilo de vida mediterráneo. La propiedad también cuenta con un espléndido césped y acceso directo a la playa, lo que ofrece una experiencia de vida diaria única y privilegiada, con la playa a solo un minuto a pie.

Este apartamento ecológico y de última generación está equipado con numerosas características para garantizar que su experiencia de vida sea cómoda, agradable y segura, incluido aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados, techos sofisticados, diseño de iluminación y garaje comunitario. estacionamiento, entre otros. Las puertas panorámicas de vidrio y las amplias ventanas inundan los interiores con luz y sol naturales, combinando a la perfección naturaleza, vistas y arquitectura. La calidad excepcional es el estándar aquí, y esta notable propiedad vale cada inversión.

Construido con las más altas especificaciones, el desarrollo en sí cuenta con un estilo único que refleja la arquitectura moderna con elementos cautivadores que resaltan conceptos de diseño progresistas. Situado en una parcela de aproximadamente 20.000 metros cuadrados en una de las mejores zonas residenciales, la Nueva Milla de Oro, enclavada entre el glamuroso Puerto Banús y la encantadora ciudad de Estepona, el desarrollo comprende 28 residencias que satisfacen las demandas más exigentes de un estilo de vida exclusivo. Los jardines mediterráneos incluyen una piscina climatizada de agua salada y hay servicio de seguridad las 24 horas. La ubicación excepcional evoca una sensación de libertad y la pura alegría de vivir junto al mar Mediterráneo. Numerosos chiringuitos y restaurantes, centros comerciales, campos de golf, escuelas internacionales, bancos

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



