



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartamento de 2 Dormitorios frente al Mar en San Pedro de Alcántara

375.000€



Ref
MCG1436

Dormitorios
2

Baños
1

Parcela
N/A

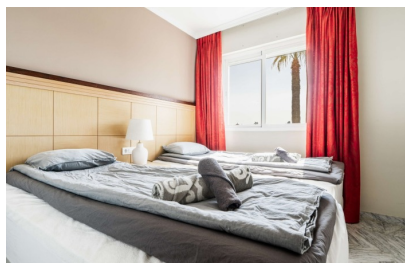
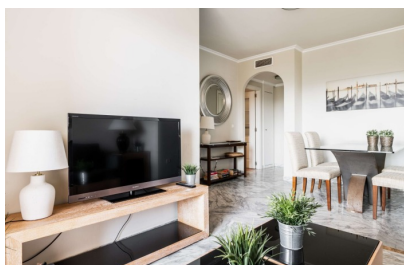
Construidos
83 m²

www.marbella-cribs.com

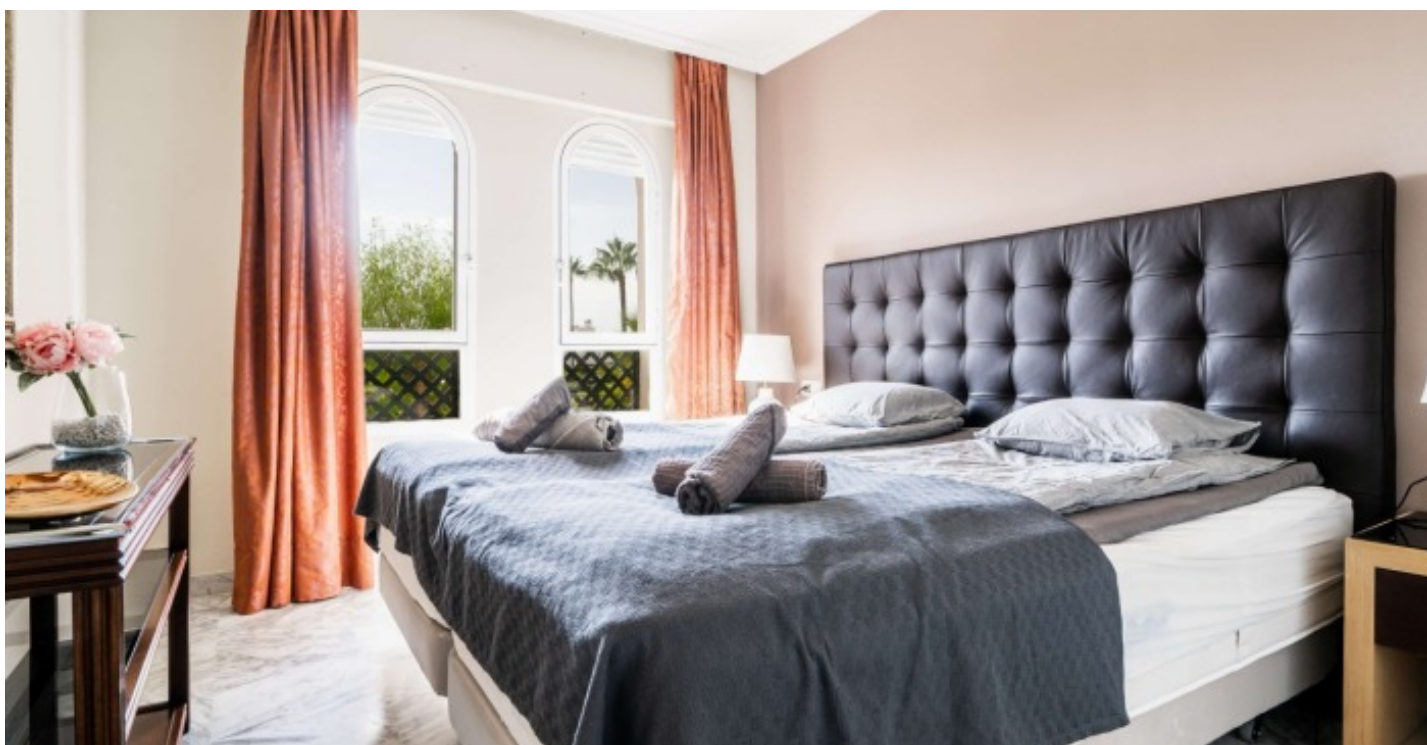
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1436
Dormitorios	2
Baños	1
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	83 m ²
Terraza	5 m ²
Precio	375.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Este apartamento del piso medio, ubicado dentro de la segura comunidad cerrada de Lorcrisur en la playa de San Pedro, presenta un entorno ideal para la casa de vacaciones de sus sueños. Consta de dos amplios dormitorios y un baño compartido, la terraza orientada al oeste del apartamento ofrece encantadoras vistas de la zona de la piscina, proporcionando un agradable sol vespertino.

Su magnífica ubicación, a tan sólo 300 metros del paseo marítimo de San Pedro y a sólo 500 metros del club The I/O, reconocido como el principal gimnasio y centro de pádel de Marbella, lo posiciona como un destino cotizado para aquellos que buscan relajación y Estilo de vida activo. La comunidad cuenta con una variedad de comodidades, que incluyen dos atractivas piscinas, dos canchas de pádel y una terraza comunitaria en la azotea.

Esta propiedad incluye la comodidad de una plaza de aparcamiento privada en el amplio garaje subterráneo. Además, posee una licencia de alquiler (LPO), lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para aquellos interesados en ingresos por alquiler.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





