



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Casa Adosada de 2 Dormitorios en Aloha en Nueva Andalucía

449.000€



**Ref**  
MCG1443

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
158 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1443
<b>Dormitorios</b>	2
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Construidos</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	449.000€
<b>Ubicación</b>	Aloha





## Sobre esta propiedad

Encantadora casa adosada tradicional en el corazón de Aloha y el Valle del Golf de Nueva Andalucía - Marbella. Ubicada en el lado oeste de la urbanización, esta propiedad ofrece privacidad, sol de tarde y un pequeño jardín. El vestíbulo conduce al gran salón/comedor de dos niveles que tiene acceso directo a la terraza cubierta y con puertas de cristal. En esta planta baja también tiene un aseo para invitados, cocina y lavadero. Subiendo las escaleras hay 2 dormitorios con baño incluido el principal que disfruta de una pequeña terraza privada orientada al oeste con vistas al mar y a la montaña. La urbanización ofrece un amplio y maravilloso jardín comunitario y zonas verdes que incluyen piscina climatizada, pista de tenis y pádel. Ideal para proyecto de reforma y para vivir permanentemente.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



