



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático Moderno de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en Benahavis

440.000€



**Ref**  
MCG1444

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
119 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1444
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	440.000€
<b>Ubicación</b>	Benahavís





## Sobre esta propiedad

Presentamos un ático con una vista panorámica que abarca Gibraltar, el mar Mediterráneo y el pintoresco paisaje.

Este retiro aislado en la cima de una colina ofrece un apartamento en esquina de 3 dormitorios con 2 baños, lo que lo convierte en una residencia ideal para quienes buscan tranquilidad, proximidad a una ciudad vibrante y un clima espléndido durante todo el año. El apartamento cuenta con una amplia y luminosa sala de estar de planta abierta con grandes ventanales, una cocina totalmente equipada y tres dormitorios, el dormitorio principal disfruta de la comodidad de un baño en suite. Un baño adicional sirve a los dormitorios restantes.

Todas las habitaciones cuentan con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para mayor comodidad.

Las terrazas de generosas dimensiones brindan un espacio privado al aire libre para socializar con familiares y amigos, al mismo tiempo que se benefician de una orientación suroeste que permite disfrutar de impresionantes puestas de sol.

La comunidad ofrece un amplio y exuberante jardín comunitario y cuatro piscinas al aire libre, incluida una piscina infinita con vistas a los cautivadores alrededores. Esta piscina está climatizada todo el año, excepto durante los meses de verano cuando el sol la calienta de forma natural. Toda la propiedad está situada en un terreno privado, con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana en la entrada para garantizar la tranquilidad de los residentes. Cada bloque de apartamentos está equipado con ascensor, una plaza de aparcamiento asignada y un trastero adicional.

Este codiciado complejo, ubicado en la cima de una colina con sus impresionantes vistas, realmente merece una experiencia de primera mano que podrá apreciar plenamente. La propiedad se mantiene meticulosamente, dejando a los propietarios contentos y satisfechos. Además, presenta una excelente opción para aquellos interesados en oportunidades de alquiler.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



