



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa moderna de 4 dormitorios en El Herrojo en La Quinta en Benahavis

4.895.000€



**Ref**  
MCG1448

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
5

**Parcela**  
1.000 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
463 m<sup>2</sup>

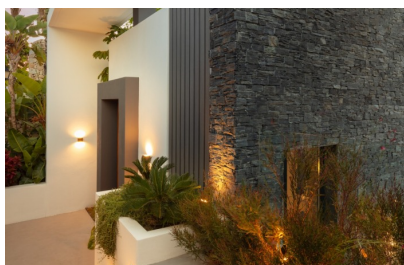
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.





<b>Ref</b>	MCG1448
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.895.000€
<b>Ubicación</b>	Benahavís





## Sobre esta propiedad

Esta exquisita villa moderna, de nueva construcción y situada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de El Herrojo en Benahavis, ofrece una experiencia de vida excepcional. La propiedad disfruta de una posición elevada, proporcionando vistas panorámicas incomparables que abarcan Marbella y el mar Mediterráneo. Su diseño arquitectónico es verdaderamente distintivo, caracterizado por dos secciones distintas perfectamente conectadas por una pasarela interna.

Ubicada en una amplia parcela, la villa cuenta con amplias terrazas al aire libre y un exuberante jardín, cuidadosamente diseñado para cenar y relajarse al aire libre, lo que permite a los residentes saborear el delicioso clima de Marbella. La orientación sur asegura abundante luz natural durante todo el día, con amaneceres y atardeceres cautivadores como espectáculo diario. Una acogedora piscina infinita de borde cero se suma al encanto de los espacios al aire libre, fusionándose perfectamente con la sala de estar a través de amplias puertas corredizas de vidrio, difuminando los límites entre el interior y el exterior mientras enmarca el interior con impresionantes vistas.

El diseño de planta abierta vincula elegantemente los espacios de sala, comedor y cocina, facilitando un movimiento y comodidad sin interrupciones. Una relajante paleta de colores naturales realza el ambiente relajante. La cocina totalmente equipada es una pieza central llamativa, con una isla de mármol que se extiende hasta un espacio adicional en el mostrador, complementada con elegantes gabinetes de madera oscura. Las cuatro habitaciones están cuidadosamente diseñadas y finamente decoradas, con muebles y acabados exquisitos. Destaca el dormitorio principal con vistas panorámicas, un elegante baño en suite, vestidor y una destacable terraza privada.

Para aumentar su encanto, la propiedad ofrece un espléndido solárium con vistas panorámicas y acogedores asientos al aire libre, perfecto para relajarse o entretener a los invitados. Las comodidades personalizadas, que incluyen un bar, una sala de entretenimiento y una oficina en casa, realzan aún más el atractivo. Además, la propiedad incluye una cochera cubierta privada.

Con sus cautivadoras vistas, su codiciada ubicación y su atractivo general, esta propiedad se erige como una extraordinaria residencia lista para encantar incluso a la clientela más exigente.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







