



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático Moderno de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Benahavis

440.000€



**Ref**  
MCG1454

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

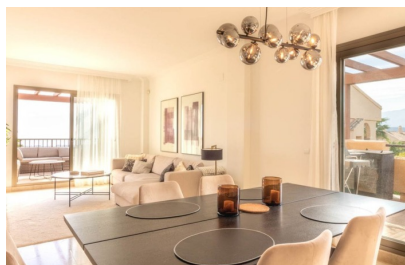
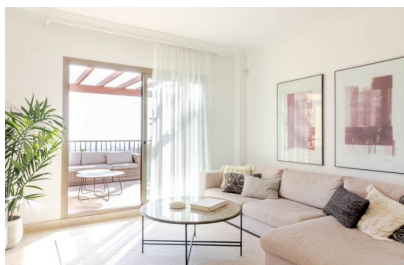
**Construidos**  
119 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1454
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	440.000€
<b>Ubicación</b>	Benahavís







## Sobre esta propiedad

Este exclusivo ático ofrece una amplia vista panorámica que abarca Gibraltar, el mar Mediterráneo y el pintoresco paisaje.

Situado en lo alto de una colina aislada, este apartamento en esquina con tres dormitorios y dos baños sirve como un refugio sereno.

Se erige como la residencia perfecta para quienes buscan tranquilidad y al mismo tiempo disfrutan de la proximidad a una ciudad vibrante rodeada de una impresionante belleza natural y un clima magnífico durante todo el año. El apartamento cuenta con una sala de estar de planta abierta amplia y bien iluminada con amplios ventanales, una cocina impecablemente equipada y tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, que se complementa con un segundo baño para el resto de dormitorios.

Para mejorar el confort, el apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y aire acondicionado.

Las amplias terrazas brindan un amplio espacio privado al aire libre, perfecto para socializar con familiares y amigos, con una orientación suroeste que le permite disfrutar de puestas de sol excepcionales.

La comunidad ofrece una variedad de comodidades, que incluyen un amplio y exuberante jardín comunitario y cuatro piscinas al aire libre. La piscina infinita, con vistas a los pintorescos alrededores, permanece climatizada durante todo el año, excepto durante el verano, cuando el sol la calienta de forma natural. Todo el complejo está situado en un terreno privado, con seguridad las 24 horas en la entrada para garantizar la tranquilidad de los residentes. Cada bloque de apartamentos está equipado con ascensor, una plaza de aparcamiento designada y un trastero adicional.

Este complejo muy solicitado, ubicado en lo alto de una colina y adornado con impresionantes vistas, realmente merece ser experimentado de primera mano para apreciarlo en su totalidad. Se mantiene meticulosamente, brinda satisfacción a los propietarios y presenta una excelente opción para aquellos interesados en oportunidades de alquiler.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

