



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderna casa adosada de 5 dormitorios en Nueva Andalucía

995.000€



**Ref**  
MCG1459

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
150 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1459
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Construidos</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	995.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City







## Sobre esta propiedad

Bienvenido a esta casa adosada de nueva construcción, situada en una comunidad privilegiada y céntrica. Esta nueva residencia irradia luminosidad y calidez dentro de un enclave íntimo y cerrado que consta de solo siete casas adosadas. Situado convenientemente justo detrás del famoso Real Padel Club, ofrece un paseo de sólo 15 minutos hasta la playa.

Esta casa adosada abarca tres niveles, cuidadosamente diseñada de la siguiente manera:

Planta baja:

Un amplio dormitorio y baño.  
Una cocina y un comedor de planta abierta que fluyen perfectamente hacia la sala de estar.  
Una generosa terraza de 20 metros cuadrados.  
Primer piso:

Cuatro dormitorios bien equipados.  
Dos baños modernos.  
Una terraza de 8 metros cuadrados.  
Azotea:

Una magnífica terraza en la azotea de 61 metros cuadrados equipada con conexiones preinstaladas de agua y luz, ideal para crear una cocina al aire libre, disfrutar de la música, relajarse en el jacuzzi, ducha exterior y más.  
Características notables:

Electrodomésticos de cocina siemens.  
Sistema de agua potable.  
Aparcamiento subterráneo incluido.  
Piscina climatizada dentro de la urbanización.  
Excelente potencial de alquiler.  
Muy cercano a tres campos de golf: Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club y Aloha Golf Club.  
Esta casa adosada es verdaderamente una propiedad de visita obligada que ofrece un estilo de vida de comodidad y conveniencia. Nos complace brindarle acceso para visitas privadas lo antes posible.

## Contáctanos

**Teléfono:**  
+34 623 44 32 13

**Correo electrónico:**  
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Instagram inmobiliario:**  
[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**  
[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





