



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Casa Adosada de 4 Dormitorios Frente al Mar en San Pedro de Alcántara

1.395.000€



**Ref**  
MCG1461

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
196 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1461            |
| <b>Dormitorios</b> | 4                  |
| <b>Baños</b>       | 3                  |
| <b>Estado</b>      | En Venta           |
| <b>Tipo</b>        | Adosados           |
| <b>Construidos</b> | 196 m <sup>2</sup> |
| <b>Terraza</b>     | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Precio</b>      | 1.395.000€         |
| <b>Ubicación</b>   | Marbella City      |





## Sobre esta propiedad

Bienvenido a esta casa adosada de dos plantas magníficamente reformada en una ubicación muy solicitada en San Pedro de Alcántara, a sólo 500 metros de la playa, con una gran cantidad de restaurantes y tiendas convenientemente situadas en los alrededores.

Esta casa adosada ha sido objeto de una meticulosa renovación, mostrando una notable atención al detalle, lo que ha dado como resultado un ambiente distintivo y de buen gusto. La superficie habitable se distribuye cuidadosamente en dos plantas, además de sótano y garaje. Al ingresar, encontrará una amplia cocina de planta abierta que se conecta perfectamente con el comedor y la sala de estar, que se distingue por sus techos altos, grandes ventanas que se abren al jardín y cautivadoras paredes de piedra. El jardín y la terraza son un oasis de relajación, con piscina privada, terraza para tomar sol, ducha al aire libre y zona de barbacoa para disfrutar de deliciosas cenas al aire libre.

En el piso superior de la residencia encontrará cuatro dormitorios, incluida la lujosa suite principal. La suite principal cuenta con techos altos, amplias ventanas con vista a la piscina y un vestidor abierto hecho a medida en brillante roble lacado en blanco. Esto conduce al exquisito baño privado adornado con piedra travertino, que presenta un espacioso lavabo doble y una elegante ducha doble con detalles en latón.

Los tres dormitorios de invitados, de generosas proporciones, están equipados con camas dobles y armarios empotrados de roble blanco. Estas habitaciones comparten un baño familiar meticulosamente diseñado, con elementos de travertino y calefacción por suelo radiante para el máximo confort.

El sótano alberga un práctico lavadero y proporciona acceso directo a un amplio garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos. La comunidad está cerrada de forma segura y comparte una zona ajardinada bien mantenida con una piscina comunitaria. Más allá de las puertas de la comunidad, encontrará una variedad de restaurantes, bares y un supermercado importante. Un breve paseo le llevará al encantador paseo marítimo, lo que lo convierte en una ubicación inmejorable para aquellos que buscan la comodidad de la proximidad a todos los servicios.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



