



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar y al golf en Azahara I en Nueva Andalucía

425.000€



Ref
MCG1462

Dormitorios
3

Baños
2

Parcela
N/A

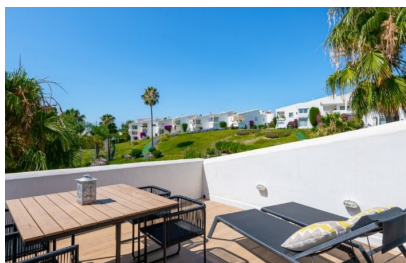
Construidos
110 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1462
Dormitorios	3
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	110 m ²
Terraza	30 m ²
Precio	425.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Azahara 1, justo en el corazón de Nueva Andalucía, este dúplex impecablemente renovado presenta una excelente oportunidad para compradores exigentes. Con tres amplias habitaciones, esta residencia ofrece una experiencia de vida cómoda y elegante.

Al ingresar a la propiedad, lo recibe un diseño cuidadosamente diseñado en el primer piso, que cuenta con dos dormitorios, un baño, una acogedora sala de estar y una cocina de concepto abierto. Esta disposición garantiza un flujo perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento.

Al ascender al segundo piso, descubrirá un dormitorio de generosas proporciones con baño en suite. La pieza de resistencia de este nivel es, sin duda, la amplia terraza, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del campo de golf Aloha, el mar resplandeciente y las majestuosas montañas. Este espacio al aire libre invita a cenar al aire libre, relajarse y sumergirse en la belleza natural que lo rodea.

Una de las ventajas destacadas de esta propiedad es su proximidad a una variedad de comodidades, incluidos restaurantes, tiendas y diversos servicios, todos a poca distancia a pie. Además, el famoso Puerto Banús está a sólo 5 o 6 minutos en coche, lo que garantiza que estará bien conectado con el vibrante estilo de vida y las atracciones exclusivas de la zona.

En conclusión, este dúplex recientemente renovado en Azahara 1 ofrece una combinación armoniosa de lujo moderno y ubicación estratégica, lo que lo convierte en una opción excepcional para quienes buscan una experiencia de vida excepcional en Nueva Andalucía. Contáctenos hoy para concertar una visita y explorar las posibilidades que le esperan en esta exquisita propiedad.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



