



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento Renovado de 2 Dormitorios en Señorío de Gonzaga en Nueva Andalucía

350.000€



**Ref**  
MCG1466

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
106 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1466
<b>Dormitorios</b>	2
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	350.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City









## Sobre esta propiedad

Bienvenido al exquisito Señorío de Gonzaga, donde la elegancia se encuentra con la tranquilidad en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Este luminoso y encantador apartamento de 2 dormitorios, ubicado en un entorno idílico, ofrece un refugio sereno que armoniza perfectamente con su pintoresco entorno.

Al ingresar, será recibido por una amplia sala de estar perfectamente integrada con una cocina de planta abierta, creando un espacio acogedor para la relajación y el entretenimiento. Ubicado dentro de la tradicional urbanización andaluza de Nueva Andalucía, este apartamento es una verdadera joya para aquellos que buscan una escapada de vacaciones ideal o una residencia permanente.

Nueva Andalucía, conocida por su ambiente tranquilo con las majestuosas montañas como telón de fondo, le da la bienvenida a un remanso de serenidad. Turtle Lake, a solo un corto paseo, se suma al encanto natural de esta zona. La urbanización de Señorío de Gonzaga encarna la calidez de un pueblo andaluz, fomentando un fuerte sentido de comunidad al tiempo que garantiza la máxima privacidad para sus residentes.

Esta urbanización cerrada destaca por su diseño único, teniendo cada vivienda su propia escalera privada, mejorando aún más la sensación de exclusividad y aislamiento. Sumérgete en la exuberante vegetación, las colinas y las impresionantes vistas de las montañas que te recibirán cada mañana con los relajantes sonidos de la naturaleza. Ya sea que prefiera correr por la mañana, pasear tranquilamente o pasar tiempo de calidad con sus hijos, este lugar satisface sus necesidades al aire libre.

Una caminata de solo 20 minutos lo llevará a los vibrantes Aloha Gardens, que ofrecen una variedad de encantadores cafés, restaurantes y boutiques. Y para esos momentos en los que anhelas el ambiente animado de Puerto Banús y las impresionantes playas de Marbella, un rápido viaje de cinco minutos te ubicará justo en el corazón de la acción.

Para los amantes del golf, Nueva Andalucía es un paraíso para los golfistas, ya que cuenta con una amplia selección de campos de golf de renombre a tiro de piedra. Los jardines meticulosamente diseñados de Señorío de Gonzaga cuentan con senderos serpenteantes y acogedoras áreas de piscina con sombrillas y tumbonas, que brindan lo último en relajación y recreación.

El apartamento en sí cuenta con acabados de alta calidad, lo que garantiza un confort excepcional, y se abre a una amplia terraza con vistas a una de las tranquilas zonas de la piscina. Su comodidad está aún más garantizada con instalaciones de

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



