



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderno apartamento de 2 dormitorios en Los Naranjos en Nueva Andalucía

430.000€



**Ref**  
MCG1467

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
138 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1467
<b>Dormitorios</b>	2
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	430.000€
<b>Ubicación</b>	Los Naranjos





## Sobre esta propiedad

¡Permettez-moi de vous présenter una offre vraiment exceptionnelle, le Los Naranjos Penthouse Duplex, una propiedad nouvellement classée y hautement exclusiva! Nicho en una comunidad cerrada segura, esta residencia exquise beneficio de un emplazamiento privilegiado, ideal cerca de todas las comodidades esenciales y a distancia de la marcha del célebre Puerto Banús.

Beneficiante de dos habitaciones con dimensiones generales y dos salas de baños meticulosamente ampliadas, este ático recientemente renovado ofrece un nivel de lujo y sofisticación incomparable. La propiedad es soigneusement mejorada con el ajuste de un nuevo diseño y una cocina exterior totalmente equipada, perfecta para el comedor y se divertirá al aire libre.

Además, los residentes de este prestigioso complejo se beneficiarán de la reciente renovación de la piscina comunitaria y de una fachada renovada, rehabilitando el atractivo estético global de la comunidad.

Il s'agit d'une opportunité vraiment único y exclusivo à ne pas manquer. Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en Los Naranjos Ático Dúplex en el corazón de Nueva Andalucía. Póngase en contacto con nosotros durante el día para organizar una visita y proteger su lugar en esta residencia notable.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





