



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático de 2 Dormitorios en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

369.000€



**Ref**  
MCG1479

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
95 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1479
<b>Dormitorios</b>	2
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	369.000€
<b>Ubicación</b>	Los Naranjos





## Sobre esta propiedad

Ático en venta en Los Naranjos, Marbella, España. Este lujoso ático ofrece una combinación incomparable de serenidad y comodidad, situado dentro de la estimada comunidad de Los Naranjos de Marbella. Ubicada en un enclave tranquilo, esta propiedad cuenta con acceso perfecto a servicios esenciales, incluidos servicios de conserjería, piscinas meticulosamente mantenidas y exuberantes jardines verdes.

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, disfruta de la proximidad a Puerto Banús, Aloha College y está convenientemente ubicado cerca del supermercado Mercadona y de una encantadora selección de cafeterías.

Este ático, que consta de dos amplios dormitorios y dos baños bien equipados, cuenta con un solárium en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de La Concha y sus alrededores. Todos los espacios habitables están cuidadosamente diseñados en un solo nivel, incluida una acogedora sala de estar con una acogedora chimenea y un comedor independiente. La cocina totalmente equipada incluye un lavadero para mayor comodidad. Salga a la generosa terraza, a la que se puede acceder desde la sala de estar, y disfrute del epítome de la vida al aire libre.

Ambos dormitorios están elegantemente decorados con armarios empotrados, lo que garantiza un amplio espacio de almacenamiento. El baño principal es de tamaño generoso y ofrece bañera, bidet, inodoro y tocador, mientras que el segundo baño está equipado con una práctica ducha y un inodoro.

Esta propiedad promete una oportunidad de inversión única, ya sea como residencia permanente o como alquiler vacacional generador de ingresos, gracias a su estatus LPO (Licencia de Primera Ocupación). Tenga en cuenta que no hay ascensor en el edificio.

No pierda la oportunidad de explorar el potencial de este excepcional ático. Contáctenos hoy para programar una visita y descubrir el encanto de esta extraordinaria propiedad.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



