



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático Moderno de 3 Dormitorios en Locrimar 3 en Nueva Andalucía

399.900€



Ref
MCG1480

Dormitorios
3

Baños
2

Parcela
N/A

Construidos
92 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



| | |
|--------------------|-------------------|
| Ref | MCG1480 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Estado | En Venta |
| Tipo | Penthouses |
| Construidos | 92 m ² |
| Terraza | 17 m ² |
| Precio | 399.900€ |
| Ubicación | Marbella City |





Sobre esta propiedad

Ático moderno en venta en Locrimar 3, Marbella, España. Este ático contemporáneo es una verdadera joya dentro de la cotizada urbanización Locrimar 3, situada en el corazón de Marbella. Meticulosamente renovado para ofrecer una vida lujosa, este ático cuenta con una variedad de características excepcionales y una comodidad incomparable.

A su llegada, lo recibirá el ascensor privado, que le brindará un acceso perfecto desde el nivel del suelo hasta la entrada del ático. El interior abarca unos impresionantes 75 metros cuadrados y cuenta con una cocina de planta abierta que se fusiona perfectamente con las zonas de comedor y sala de estar. El diseño bien pensado garantiza un flujo armonioso, lo que lo hace ideal para entretener a los invitados o disfrutar de un tiempo familiar de calidad.

Una de las características más destacadas del ático es la terraza orientada al oeste, que se extiende sobre 17 metros cuadrados. Bañado por la luz natural del sol, proporciona un espacio acogedor para relajarse mientras se sumerge en la atmósfera mediterránea. Esta terraza sirve como el escenario perfecto para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o tomar cócteles por la noche, todo mientras disfruta de vistas pintorescas.

El ático consta de tres dormitorios y ofrece un amplio espacio tanto para la familia como para los invitados. El dormitorio principal incluye un baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad. Además, el ático ofrece un cómodo espacio de almacenamiento y una plaza de aparcamiento a la que se puede acceder fácilmente mediante ascensor.

Como parte de la urbanización Locrimar 3, los residentes disfrutan de acceso a servicios comunitarios, que incluyen una piscina, hermosos jardines y una cancha de pádel. La comunidad cerrada ofrece una sensación de seguridad y exclusividad, lo que permite a los residentes disfrutar plenamente del tranquilo entorno.

Una ventaja adicional de este ático es la posesión de una licencia de primera ocupación, lo que lo convierte en una opción atractiva para inversión en alquiler o uso como casa de vacaciones. Todo el papeleo necesario está listo, lo que garantiza un proceso de alquiler fluido y sin complicaciones.

La ubicación es inmejorable, con el reconocido gimnasio Real Padel y la playa a poca distancia. Tendrá acceso fácil a una variedad de actividades de ocio, opciones gastronómicas excepcionales y el ambiente vibrante de Marbella. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un retiro de vacaciones o un flujo de ingresos adicional a través del alquiler.

Contáctenos hoy para programar una visita y descubrir las

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



