



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Lujosa Villa de 6 Dormitorios en Los Naranjos, Nueva Andalucía

3.700.000€



**Ref**  
MCG1491

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
6

**Parcela**  
1.205 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
506 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1491
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	6
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.205 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3.700.000€
<b>Ubicación</b>	Los Naranjos









## Sobre esta propiedad

Villa de lujo en venta en Los Naranjos, Marbella. Situada dentro del prestigioso enclave de Los Naranjos Golf de Nueva Andalucía, esta villa meticulosamente diseñada personifica la esencia de la vida de lujo en la famosa Costa del Sol. Renovada en 2022, esta excepcional villa de 6 dormitorios redefine la elegancia y la sofisticación contemporánea.

La villa, que abarca tres amplios niveles, ofrece unos generosos 506 metros cuadrados de espacio habitable meticulosamente diseñado, lo que garantiza el más alto nivel de comodidad y privacidad. Con 6 dormitorios y 6 baños, esta residencia satisface las necesidades tanto de los miembros de la familia como de los invitados.

La villa combina a la perfección elementos arquitectónicos modernos con una estética de diseño cálida y acogedora, creando un ambiente que lo tranquiliza de inmediato. La abundante luz natural inunda los interiores a través de amplios ventanales, que ofrecen vistas panorámicas del jardín privado, las tranquilas montañas y vislumbres del mar reluciente.

Situada al oeste, esta villa ofrece el privilegio de disfrutar de impresionantes puestas de sol sobre el jardín meticulosamente diseñado, transformando cada noche en una experiencia memorable. Con terrazas cubiertas y abiertas, un jardín privado y una espectacular piscina, los espacios al aire libre son un entorno idílico para relajarse, entretenerse o simplemente tomar el sol español.

Esta villa cuenta con una variedad de comodidades premium que mejoran su estilo de vida, incluido un jacuzzi en el jardín, una mesa de billar al aire libre y un área de barbacoa con cocina totalmente equipada. Para mayor seguridad y comodidad, la propiedad está equipada con un sistema de alarma, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado para control climático y un amplio espacio de estacionamiento con un amplio camino de entrada con capacidad para 3 autos, así como una cochera.

La ubicación es igualmente impresionante, con cómodo acceso a los servicios esenciales. La villa está a sólo 3 minutos en coche de las tiendas, a 2 minutos de los restaurantes y a 5 minutos de las escuelas. Además, la playa está a sólo 10 minutos en coche, lo que le permitirá saborear lo mejor de ambos mundos: una vida tranquila y lujosa y la vibrante costa mediterránea.

Esta villa trasciende el concepto de mera residencia; Representa opulencia, elegancia y lujo moderno en el corazón de Nueva Andalucía. Esta es una oportunidad excepcional que no debe perderse. Contáctenos hoy para programar una visita y sumergirse en el epítome de la vida en la Costa del

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



