



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderna Casa Adosada de 5 Dormitorios junto a la Playa en Puerto Banús

2.195.000€



**Ref**  
MCG1496

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
4

**Parcela**  
N/A

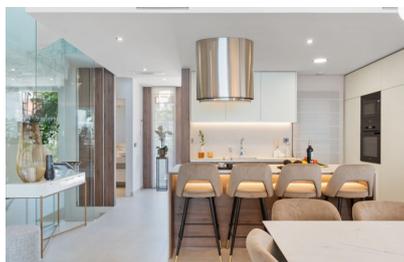
**Construidos**  
297 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1496
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Construidos</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.195.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Villa en venta El Puerto Banús, Marbella. Ubicada en Banus Bay Residences, "Banus Bay" es una casa adosada de 4 pisos que personifica la vida costera moderna. Esta propiedad, construida en 2021, ofrece 5 dormitorios, 4 baños y una amplia sala de estar por 2.195.000 €. Con 297 metros cuadrados de espacio interior y una amplia terraza al aire libre de 141 metros cuadrados, es perfecto para vivir y entretenerse al aire libre.

Al entrar, apreciará el diseño contemporáneo, que maximiza el impresionante entorno y al mismo tiempo brinda privacidad. La propiedad cuenta con acabados impecables y calefacción por suelo radiante en planta baja y primera para comodidad durante todo el año. El sótano incluye una habitación adicional y un garaje para dos coches con acceso directo.

El espacio al aire libre cuenta con una piscina privada, una terraza bañada por el sol y un lujoso jacuzzi, que ofrece impresionantes vistas de la montaña "La Concha".

Estratégicamente situado a sólo 150 metros de la playa, "Banus Bay" ofrece tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Banus Bay Residences cuenta con jardines, videovigilancia y servicios integrales de mantenimiento y seguridad. Las tiendas, los restaurantes exclusivos y la vibrante escena social de Marbella están a poca distancia, además de más de 10 clubes de golf a 15 minutos en coche.

"Banus Bay" es una villa adosada contemporánea y segura, ideal para residencia permanente o una lucrativa oportunidad de inversión. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta excepcional residencia frente al mar y experimentar el encanto de Puerto Banús en medio de la belleza natural. Contactenos para mas detalles.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



