



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderna Casa Adosada de 4 Dormitorios en Las Brisas, Nueva Andalucía

898.000€



**Ref**  
MCG1497

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
276 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1497
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Construidos</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	898.000€
<b>Ubicación</b>	Las Brisas





## Sobre esta propiedad

Casa adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella. Townhouse Andra es una unidad de esquina recientemente renovada con un diseño interior único. Esta propiedad de tres pisos cuenta con:

Planta media: Cocina americana con electrodomésticos Siemens, aseo de invitados, comedor y salón que da a una terraza con zona de barbacoa, zona chill-out y zona de comedor.

Segundo piso: Dos dormitorios, cada uno con su propio balcón con vista panorámica y dos baños.

Sótano: dos dormitorios más, un baño y un elegante vestidor/lavadero. Acceso a garaje privado cubierto para un coche y una moto.

Situada en la comunidad cerrada de Brisas del Sur, equipada con cámaras de seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana, esta casa adosada brinda acceso a una piscina comunitaria con una cascada tropical, una cancha de minigolf privada y espacios verdes bien mantenidos. Está idealmente ubicado en Las Brisas, una zona muy solicitada para los amantes del golf, con clubes deportivos y opciones gastronómicas cercanas. A sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y del colegio sueco, a 10 minutos de Marbella Centro y a 40 minutos del aeropuerto. No pierda esta oportunidad: ¡contáctenos para obtener más información!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





