



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa de 5 dormitorios con pista de pádel en La Cerquilla en Nueva Andalucía

8.750.000€



Ref
MCG1503

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
2.465 m²

Construidos
695 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1503
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	2.465 m ²
Construidos	695 m ²
Precio	8.750.000€
Ubicación	La Cerquilla





Sobre esta propiedad

Descubra el epítome de la vida de lujo en esta excepcional residencia familiar ubicada en el exclusivo enclave de La Cerquilla en Nueva Andalucía. Esta casa de tres niveles cuenta con impresionantes vistas del mar Mediterráneo y está rodeada de exuberante vegetación, lo que garantiza la máxima privacidad y tranquilidad. Las zonas exteriores de la propiedad son una obra de arte, con una piscina infinita con zona de relajación debajo, una pérgola con chimenea y numerosas zonas de relajación. Los amplios terrenos incluyen un jardín extravagante, una cancha de pádel privada y un área de comedor al aire libre con barbacoa, todos accesibles a través de un camino privado para mayor comodidad y seguridad.

Ingrese para descubrir la fusión armoniosa de la arquitectura mediterránea con un toque moderno. Los interiores rezuman elegancia y meticulosa atención al detalle, presentando un espacio habitable formal que fluye a la perfección hacia un diseño abierto para una vida informal, un área de comedor y una cocina contemporánea. La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación, amplio espacio de almacenaje y una isla central, todo ello complementado con impresionantes vistas al mar. Esta residencia ofrece cuatro dormitorios en suite de generosas dimensiones, cada uno meticulosamente adornado, mientras que el gran dormitorio principal ocupa un lugar central con una chimenea, un amplio vestidor y un lujoso baño completo con ducha, bañera independiente y tocador doble. El dormitorio principal ofrece acceso directo a la terraza, ofreciendo a los residentes vistas incomparables y un toque adicional de lujo.

Más allá de los exquisitos espacios habitables, esta residencia eleva el nivel de vida con una variedad de comodidades. Los residentes pueden disfrutar de un cine en casa, una sala de spa y una zona de spa que incluye jacuzzi, baño turco y sauna. Esta casa es más que solo una casa; es un santuario donde la elegancia se combina a la perfección con la funcionalidad. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta excepcional residencia encarna sofisticación y comodidad, ofreciendo un estilo de vida incomparable para quienes aprecian los mejores placeres de la vida.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



