



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático de 2 dormitorios en primera línea de playa en Estepona

550.000€



Ref
MCG1505

Dormitorios
2

Baños
2

Parcela
N/A

Construidos
111 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1505
Dormitorios	2
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	111 m ²
Terraza	90 m ²
Precio	550.000€
Ubicación	Estepona





Sobre esta propiedad

Bienvenidos a un rincón paradisíaco junto al mar con este impresionante ático en primera línea de playa situado en las afueras de Estepona Oeste. Este elegante ático cuenta con dos habitaciones, dos baños (uno de ellos en suite) y un generoso espacio interior de 108 metros cuadrados, complementado por una amplia terraza de 56 metros cuadrados donde podrás disfrutar de unas impresionantes vistas al mar.

Características destacadas:

Nada más entrar, te dará la bienvenida la panorámica mediterránea que se extiende ante ti, creando un telón de fondo sereno y pintoresco. Gracias a su orientación sur, este ático se llena de luz natural, garantizando un espacio de vida luminoso y acogedor. Esta propiedad se entrega completamente amueblada, invitándote a sumergirte en el lujo costero en cuanto pongas un pie dentro. Más allá de su atractivo como residencia de ensueño, representa una oportunidad excepcional en cuanto a inversión para alquiler. La vida junto al mar garantiza una fuerte demanda de alquiler y atractivos rendimientos.

La comodidad está al alcance de tu mano, con un acceso sencillo a todas las comodidades y a pocos minutos en coche del bullicioso puerto de Estepona. La practicidad también está cubierta, con una plaza de garaje y un espacio de almacenamiento incluidos.

El propio complejo ofrece una gran piscina para la relajación y el ocio, y tendrás acceso directo a la playa y al Paseo Marítimo, donde podrás disfrutar de la brisa marina y del relajante sonido de las olas a tu antojo.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





