



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de 5 dormitorios en primera línea de golf en Nueva Andalucía

7.500.000€



**Ref**  
MCG1507

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
5

**Parcela**  
2.033 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
1.023 m<sup>2</sup>

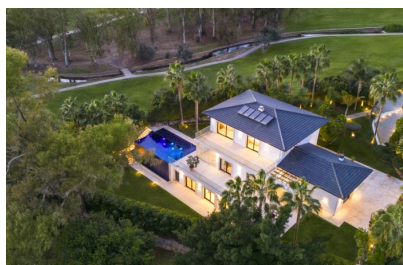
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.





<b>Ref</b>	MCG1507
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	2.033 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	1.023 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	7.500.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Descubre la cima del lujo con esta villa en primera línea de golf en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicada en una amplia parcela en esquina, esta propiedad ofrece unas vistas panorámicas excepcionales al campo de golf y a la majestuosa montaña de la Concha. Rodeada de exuberante vegetación, te da la bienvenida con una entrada imponente adornada con un cautivador paisaje y un camino privado que conduce a un espacioso garaje con capacidad para hasta 10 coches. Los espacios al aire libre son un auténtico oasis, con generosas zonas de descanso, áreas de comedor al aire libre y un jardín de dos niveles conectado por escaleras exteriores iluminadas con luces LED. La piscina privada desbordante, adornada con azulejos de un profundo azul, añade un toque de opulencia.

En el interior, el refinado diseño interior crea una transición armoniosa entre los espacios interiores y exteriores gracias a grandes puertas correderas de vidrio. La amplia sala de estar está elegantemente amueblada, complementada con detalles de madera que crean un ambiente relajante. El comedor y la cocina de planta abierta, con sus techos altos y vigas de madera, ofrecen espacios amplios y funcionales. La cocina es un sueño para los chefs, con amplias encimeras, abundante espacio de almacenamiento, una isla central con asientos y electrodomésticos de última generación.

La conectividad de la propiedad se ve reforzada por plantas conectadas por un ascensor, asegurando una comodidad absoluta. Cada habitación irradia elegancia, con muebles refinados que maximizan la comodidad. El lujoso dormitorio principal, con acceso directo a la terraza y unas vistas impresionantes, cuenta con exquisitos detalles de madera en el espacio de almacenamiento. El baño principal es un refugio de lujo con elegantes detalles de azulejos, una bañera independiente, un lavabo doble iluminado por luces LED y una espaciosa ducha.

Para coronarlo todo, la propiedad te ofrece un lujoso spa, decorado con azulejos de un azul profundo, que incluye un baño de vapor y un baño turco, proporcionando un verdadero refugio dentro de la comodidad de tu propio hogar. Esta villa no es simplemente una residencia; es una sofisticada declaración de refinamiento y estilo de vida excepcional.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







