



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático Dúplex de tres Dormitorios con vistas al Mar en Aloha Hill Club en Nueva Andalucía

995.000€



**Ref**  
MCG1512

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

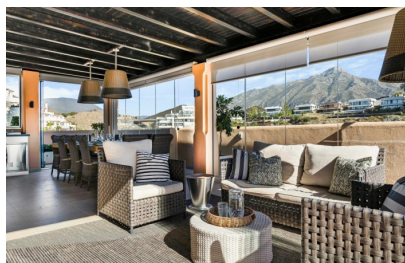
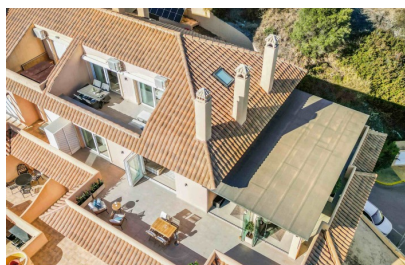
**Construidos**  
135 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1512
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	995.000€
<b>Ubicación</b>	Aloha Hill Club





## Sobre esta propiedad

Nos complace presentarles este hermoso ático dúplex, luminoso y contemporáneo, ubicado en el prestigioso complejo Aloha Hill Club, calificado con 5 estrellas, en Nueva Andalucía. Aquí, estarán cerca de reconocidos campos de golf y a solo unos minutos en coche del mar y de Puerto Banús. El Aloha Hill Club es conocido por sus excepcionales instalaciones y servicios de conserjería, lo que lo convierte en una elección muy popular tanto para vacacionistas como para familias.

Esta residencia ha sido cuidadosamente diseñada por decoradores profesionales para adaptarse a la vida moderna en familia. El apartamento está equipado con fibra óptica para su comodidad. En el primer piso, les dará la bienvenida una luminosa sala de estar con chimenea, aseos para invitados, una cocina totalmente equipada, una habitación con baño en suite y acceso directo a una terraza, así como una maravillosa sala familiar. Amplios ventanales permiten la entrada de luz natural y crean un ambiente cálido en este espacio. En la terraza encontrarán una elegante cocina al aire libre, un área de comedor y una zona de estar, desde donde podrán disfrutar de muchas horas soleadas mientras admiran la vista panorámica del Mar Mediterráneo. En la planta alta, dos habitaciones con baños privados, armarios empotrados y acceso directo a una terraza con tumbonas y vistas al mar les esperan.

El Aloha Hill Club ofrece una amplia gama de instalaciones de primera clase, que incluyen una tienda de comestibles gourmet, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio, sauna, área de juegos para niños, un bar junto a la piscina y un restaurante. Además, tienen a su disposición un servicio de conserjería de 5 estrellas para organizar servicios de limpieza, lavandería, entregas, chefs privados y tratamientos de spa. También pueden ayudarles con el alquiler de coches y traslados desde y hacia el aeropuerto, así como ofrecerles un servicio de transporte gratuito a Puerto Banús. La seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana y el estacionamiento privado garantizan su tranquilidad.

Si están considerando una inversión inteligente, esta propiedad es una excelente elección, ya que el Aloha Hill Club ofrece un alto potencial de alquiler, con un servicio de alquiler disponible.

¿Sabían que Marbella Cribs Group tiene acceso a casi todas las propiedades en venta en la Costa del Sol? No duden en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de ayudarles a encontrar la casa de sus sueños.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



