



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Moderna de 6 Dormitorios junto a la Playa en la Milla de Oro de Marbella

5.625.000€



Ref
MCG1513

Dormitorios
6

Baños
6

Parcela
802 m²

Construidos
668 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1513
Dormitorios	6
Baños	6
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	802 m ²
Construidos	668 m ²
Terraza	148 m ²
Precio	5.625.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Esta hermosa villa, diseñada por el reconocido arquitecto Robles Diaz, encarna una vida de lujo a solo unos pasos de la playa y el famoso paseo marítimo de Marbella. Enclavada dentro de la comunidad segura de Casablanca, esta impresionante residencia ofrece una cercanía inigualable al vibrante centro de Marbella y el glamour de Puerto Banús, ambos a solo 5 minutos en coche. Bañada por la luz natural y orientada al sur, la villa se extiende sobre un terreno llano de 813 m², con una impresionante área construida de 668 m² distribuida en tres plantas, perfectamente conectadas por un elegante ascensor o escalera.

Con 6 habitaciones (una de ellas actualmente utilizada como oficina) y 6 baños, además de baños de visitas, esta residencia combina comodidad y sofisticación. La planta baja le da la bienvenida con una espaciosa sala de estar-comedor que se abre a una generosa terraza, un jardín meticulosamente cuidado y una acogedora piscina. Una cocina abierta, una oficina y baños de visitas completan este nivel, garantizando un equilibrio perfecto entre funcionalidad y elegancia.

Al subir al primer piso, descubrirá una suntuosa suite principal y dos habitaciones adicionales con baños en suite, cada una con su propia terraza privada y amplio espacio de almacenamiento, ideales para estancias prolongadas o una residencia permanente. El punto culminante de la villa es la terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas al mar y las montañas al fondo, creando un entorno idílico para admirar las puestas de sol.

El nivel inferior incluye dos habitaciones dobles iluminadas naturalmente con baños privados, un espacio versátil y flexible, una lavandería y un trastero, brindando conveniencia y utilidad. Esta propiedad sin duda llama la atención con su encanto innegable, y una visita personal es esencial para apreciar completamente su elegancia excepcional.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



