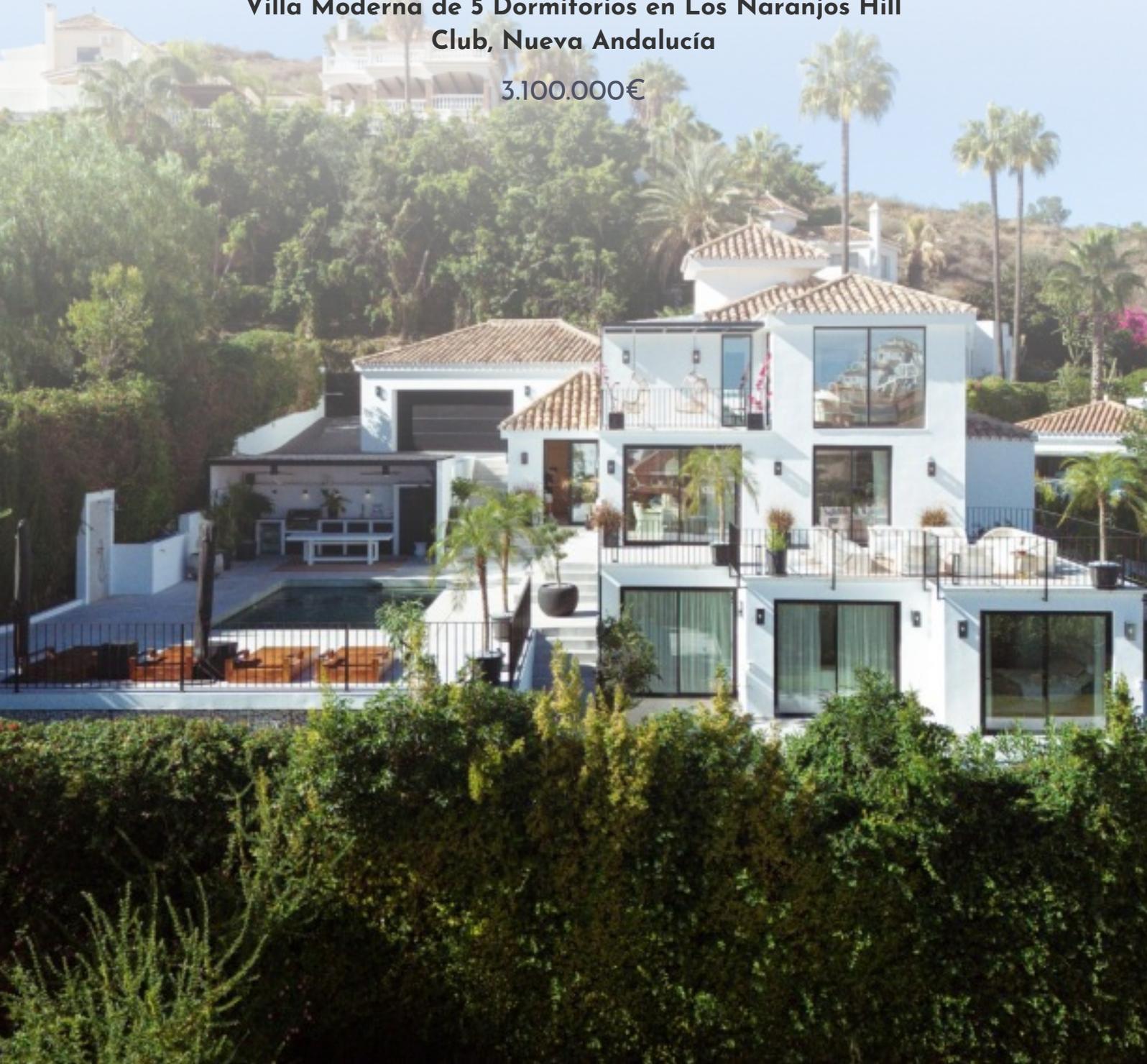




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderna de 5 Dormitorios en Los Naranjos Hill Club, Nueva Andalucía

3.100.000€



**Ref**  
MCG1515

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
4

**Parcela**  
1.010 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
263 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1515
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.010 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3.100.000€
<b>Ubicación</b>	Los Naranjos Hill Club









## Sobre esta propiedad

Finalizada en 2023, esta excepcional villa contemporánea se encuentra en la prestigiosa Valle del Golf de la Nueva Andalucía. Esta nueva residencia presenta una arquitectura moderna impresionante e interiores con elegancia atemporal situados en un amplio terreno ajardinado. Ofreciendo vistas impresionantes al Golf de Los Naranjos e incluso una vista parcial al mar, esta propiedad está diseñada para fusionar armoniosamente la vida interior y exterior, aprovechando al máximo todo el espacio al aire libre para capturar el estilo de vida de Marbella.

Distribuida en tres niveles, la villa muestra un estilo arquitectónico moderno con toques tradicionales andaluces, como azulejos de terracota, que añaden encanto y carácter. Gracias a la abundancia de ventanales que inundan la casa de luz natural, la villa emana un encanto irresistible y una cálida invitación.

Totalmente amueblada con una paleta de colores neutros sofisticados y toques de negro y blanco, la sala principal es abierta pero define espacios distintos, incluyendo una sala de estar y un comedor de estilo bohemio chic, así como una cocina totalmente equipada en madera con los últimos electrodomésticos. El espacio principal se abre a magníficas terrazas con vistas despejadas a la montaña de La Concha y al campo de golf. La villa también cuenta con una sala de cine y una bodega.

El espacio de entretenimiento al aire libre ha sido meticulosamente diseñado para integrarse armoniosamente con el interior, y la villa cuenta con una variedad de terrazas abiertas y cerradas, ofreciendo áreas de relajación al aire libre, comedor al aire libre y una zona de barbacoa con cocina exterior.

La piscina inmaculada está integrada en el diseño arquitectónico y se encuentra cerca de la villa, creando un juego de luces en la terraza y en el interior de la villa. Con impresionantes vistas de los alrededores, la montaña de La Concha, el campo de golf y el mar, esta villa se adapta perfectamente al estilo de vida al aire libre que Marbella ofrece.

Las cinco lujosas habitaciones y cuatro baños están bellamente decorados, destacando especialmente la magnífica suite principal. La suite principal incluye un elegante vestidor de madera y un lujoso baño de mármol con vistas al entorno hermoso.

Rodeados de exuberante vegetación y altos árboles maduros, los jardines meticulosamente cuidados crean un refugio privado para la relajación. Las terrazas escalonadas ofrecen espacios separados para relajarse, descansar y disfrutar del sol durante todo el año, así como de la vida al aire libre.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

