



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático Moderno de 2 Dormitorios Los Naranjos en Nueva Andalucía

399.000€



**Ref**  
MCG1516

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
1

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
106 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1516
<b>Dormitorios</b>	2
<b>Baños</b>	1
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	399.000€
<b>Ubicación</b>	Los Naranjos de Marbella





## Sobre esta propiedad

Presentando un Ático Moderno en la Deseada Urbanización Los Naranjos, Nueva Andalucía

Nos complace enormemente presentarles este ático contemporáneo ubicado en la altamente buscada urbanización Los Naranjos, enclavada en el corazón de Nueva Andalucía. Esta propiedad ofrece la conveniencia de estar a poca distancia de diversas comodidades, incluyendo el supermercado Mercadona, encantadores cafés, animados bares, el lujoso Puerto Banús y el cautivador mar. Para los aficionados al golf, el renombrado campo de golf de Aloha se encuentra a tan solo cuatro minutos en coche. Gracias a su ubicación privilegiada, esta residencia presenta una oportunidad de inversión excepcional.

El apartamento ha sido sometido a extensas renovaciones en 2023, asegurando un espacio de vida moderno y acogedor. Consta de dos luminosas habitaciones, un baño elegantemente diseñado, una cocina de planta abierta conectada de manera fluida con la zona de comedor, una cómoda sala de estar con una estufa de leña y una encantadora terraza equipada con un acogedor grupo de sofás y una zona de barbacoa.

Los Naranjos es una urbanización meticulosamente mantenida y segura, que ofrece una variedad de comodidades para sus residentes. Las áreas comunes bien cuidadas incluyen múltiples piscinas y jardines bellamente ajardinados, proporcionando una atmósfera serena y acogedora.

Esta propiedad es la elección perfecta para aquellos que buscan un alojamiento tranquilo sin comprometer la proximidad a comodidades esenciales. Verdaderamente ofrece lo mejor de ambos mundos.

Si está interesado en explorar este excepcional ático aún más o si tiene alguna consulta, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Su propiedad soñada en Nueva Andalucía lo espera.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



