



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático de 3 dormitorios con vistas al mar en Marbella Club Hills, Benahavis

995.000€



**Ref**  
MCG1517

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
4

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
146 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1517
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	995.000€
<b>Ubicación</b>	Benahavís









## Sobre esta propiedad

Este excepcional ático de 3 habitaciones, ubicado en las pintorescas colinas de Benahavís, presenta una oportunidad verdaderamente notable. Ocupa una posición de primera línea en un desarrollo cuidadosamente planificado que consta de ocho edificios contemporáneos con un atractivo diseño arquitectónico, ofreciendo impresionantes vistas del exuberante paisaje que se extiende hasta el Mar Mediterráneo.

La arquitectura moderna incorpora elementos andaluces como techos de tejas de terracota, creando una armonía con la naturaleza circundante. El desarrollo está rodeado de setos altos meticulosamente mantenidos y abundantes palmeras, reflejando la opulencia del entorno natural en sus terrenos.

Distribuido en dos niveles y con una magnífica terraza en la azotea, este ático abraza un concepto de diseño moderno y fresco, caracterizado por líneas limpias, techos de doble altura y amplios ventanales que se abren a terrazas acristaladas. Este diseño inteligente permite una fusión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, ofreciendo vistas panorámicas desde varios ángulos de la propiedad.

El espacio de vida abierto, que abarca 146 m<sup>2</sup>, además de 223 m<sup>2</sup> de terrazas, cuenta con una cocina completamente equipada con ventanas que dan al exuberante entorno y ofrecen impresionantes vistas de las colinas y el mar. La cocina está elegantemente acabada en blanco y cuenta con electrodomésticos de acero inoxidable, incluyendo un generoso frigorífico estilo americano y encimeras de calidad.

Las espectaculares vistas abarcan paisajes verdes, villas dispersas y la majestuosa montaña de La Concha en el horizonte. Desde el nivel superior, el ático también ofrece impresionantes vistas de la invitadora área de la piscina, completa con un bar junto a la piscina.

La propiedad consta de 3 habitaciones y 1 despacho, todas inundadas de luz natural. El dormitorio principal y el segundo dormitorio se abren a las terrazas y cuentan cada uno con baños modernos diseñados en tonos suaves y neutros, equipados con accesorios de tendencia.

El dormitorio principal cuenta con puertas de vidrio de piso a techo en dos lados, ofreciendo acceso directo a la espaciosa terraza y las impresionantes vistas circundantes.

Una sólida escalera de piedra conduce desde la terraza de la planta baja a la terraza privada en la azotea, donde las vistas son sencillamente impresionantes, enmarcadas por exuberante vegetación y aguas turquesas hasta donde alcanza la vista.

El diseño de la propiedad se integra perfectamente con el

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



