



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Moderno apartamento de 1 dormitorio en Jardines del Puerto, Puerto Banús

425.000€



Ref
MCG1518

Dormitorios
1

Baños
1

Parcela
85 m²

Construidos
62 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1518
Dormitorios	1
Baños	1
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Parcela	85 m ²
Construidos	62 m ²
Terraza	23 m ²
Precio	425.000€
Ubicación	Puerto Banús





Sobre esta propiedad

Le presentamos en exclusiva Jardines del Puerto, una auténtica joya ubicada en el corazón de Puerto Banús. Recientemente renovada, esta lujosa residencia de una habitación irradia elegancia contemporánea, combinando de manera perfecta funcionalidad con una estética de alto nivel. Con un precio de 425,000 €, esta propiedad excepcional ofrece un espacio habitable de 62 m², complementado por una amplia terraza de 23 m², lo que suma un área total de 85 metros cuadrados.

Diseñada en un solo nivel, esta casa ha sido meticulosamente concebida para optimizar cada rincón. Los interiores desprenden un estilo de lujo moderno, caracterizado por electrodomésticos Neff de alta gama que se integran armoniosamente con la decoración general. Los baños italianos de alta calidad y la cocina danesa encarnan la esencia misma del diseño sofisticado, creando una experiencia de vida refinada en cada momento.

La orientación oeste de la residencia ofrece a sus residentes impresionantes vistas de la vibrante calle de Puerto Banús, siempre llena de dinamismo y encanto. Las tiendas y restaurantes se encuentran a solo un minuto a pie, mientras que las escuelas están a menos de cinco minutos en coche. Además, una playa inmaculada le espera a solo cinco minutos a pie desde su puerta.

Más allá de la comodidad interior, "Jardines del Puerto" extiende su lujo al aire libre. Los residentes pueden disfrutar de los extensos jardines comunitarios magníficamente cuidados, un remanso de tranquilidad en medio del bullicio urbano. Para aquellos que aprecian la relajación acuática, la propiedad cuenta con cuatro piscinas relucientes.

En cuanto a las comodidades, esta residencia no tiene igual. Una cancha de Padel Tennis ofrece una opción de ocio para los entusiastas del deporte. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas gracias a la vigilancia las 24 horas, una recepción dedicada y un sistema de entrada con tarjeta electrónica. Es importante destacar el increíble potencial de inversión en alquiler que ofrece esta propiedad, reforzado por su inmejorable ubicación.

En resumen, "Jardines del Puerto" no se limita a ser una simple residencia; es una declaración de lujo y comodidad. Es un espacio de vida que verdaderamente encarna la esencia de una ubicación ideal.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

