



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de Nueva Construcción de 4 Dormitorios en Nueva Andalucía

2.750.000€



**Ref**  
MCG1519

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
1.121 m<sup>2</sup>

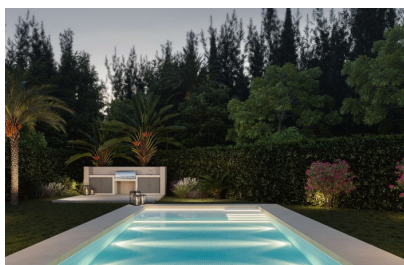
**Construidos**  
330 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

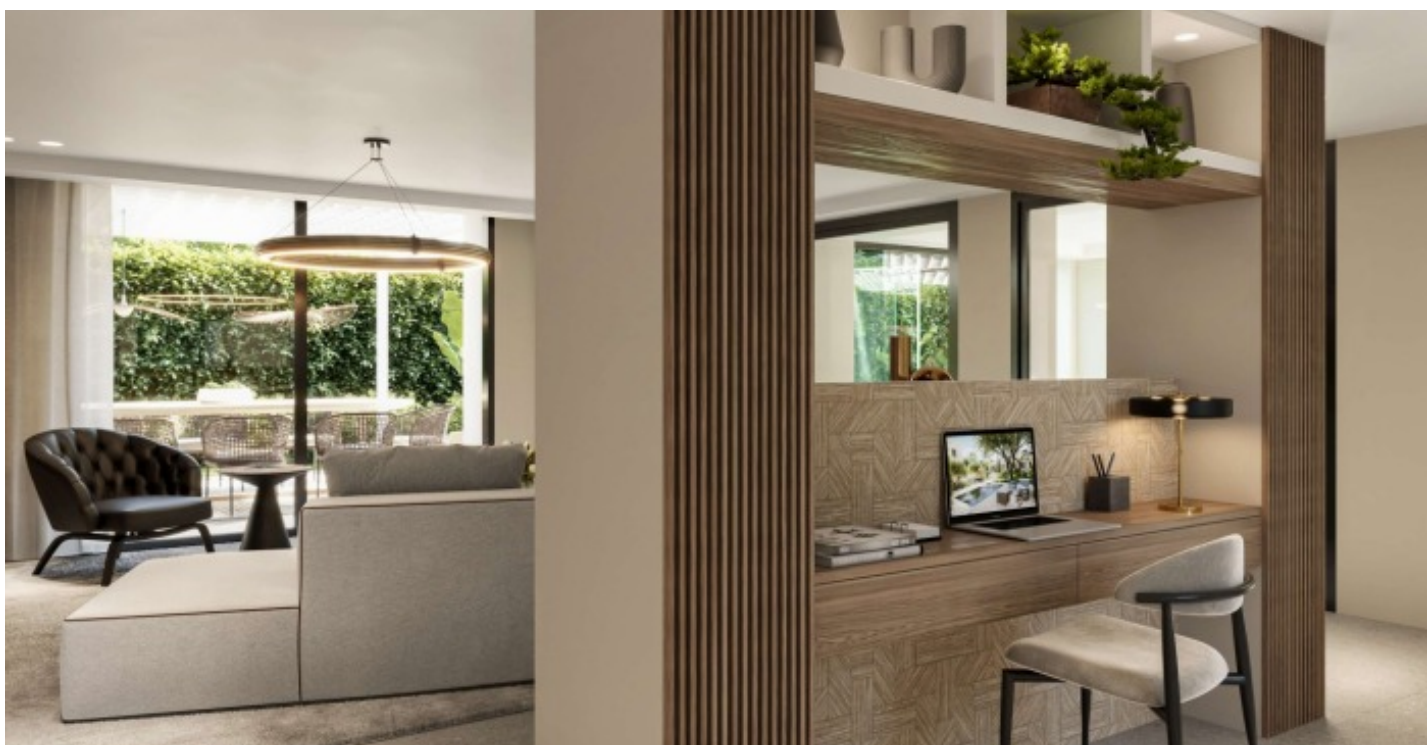
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1519
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	New Developments
<b>Parcela</b>	1.121 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.750.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Bienvenidos a esta villa, una joya recientemente renovada ubicada en el prestigioso barrio de Nueva Andalucía, con escuelas altamente buscadas, campos de golf, restaurantes y tiendas, todo a solo cinco minutos en coche. Esta propiedad está actualmente en proceso de una renovación completa y estará lista para finales de 2023, ofreciendo la combinación perfecta entre el lujo moderno y la sensación de un verdadero hogar.

Al ingresar a esta propiedad, descubrirán un diseño de concepto abierto que integra de manera fluida una cocina moderna y bellamente diseñada, así como un comedor a su izquierda, además de una amplia sala de estar a su derecha. Ambos espacios se abren a terrazas y al amplio jardín, donde podrán disfrutar de las vistas circundantes.

En el piso superior, encontrarán tres habitaciones adicionales, cada una con su propio baño en suite, además de una gran terraza en la habitación principal donde podrán relajarse y disfrutar de vistas al mar.

La villa cuenta con un jardín paisajístico con exuberante vegetación, una piscina privada y múltiples áreas de terraza. Ya sea que deseen tomar el sol al estilo español, cenar al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro, este oasis al aire libre ofrece el entorno perfecto.

Esta villa de 4 habitaciones en Nueva Andalucía es más que una simple propiedad; es una mejora de su estilo de vida. Es un lugar donde podrán disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la comodidad de un verdadero hogar y el lujo de una villa mediterránea.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



