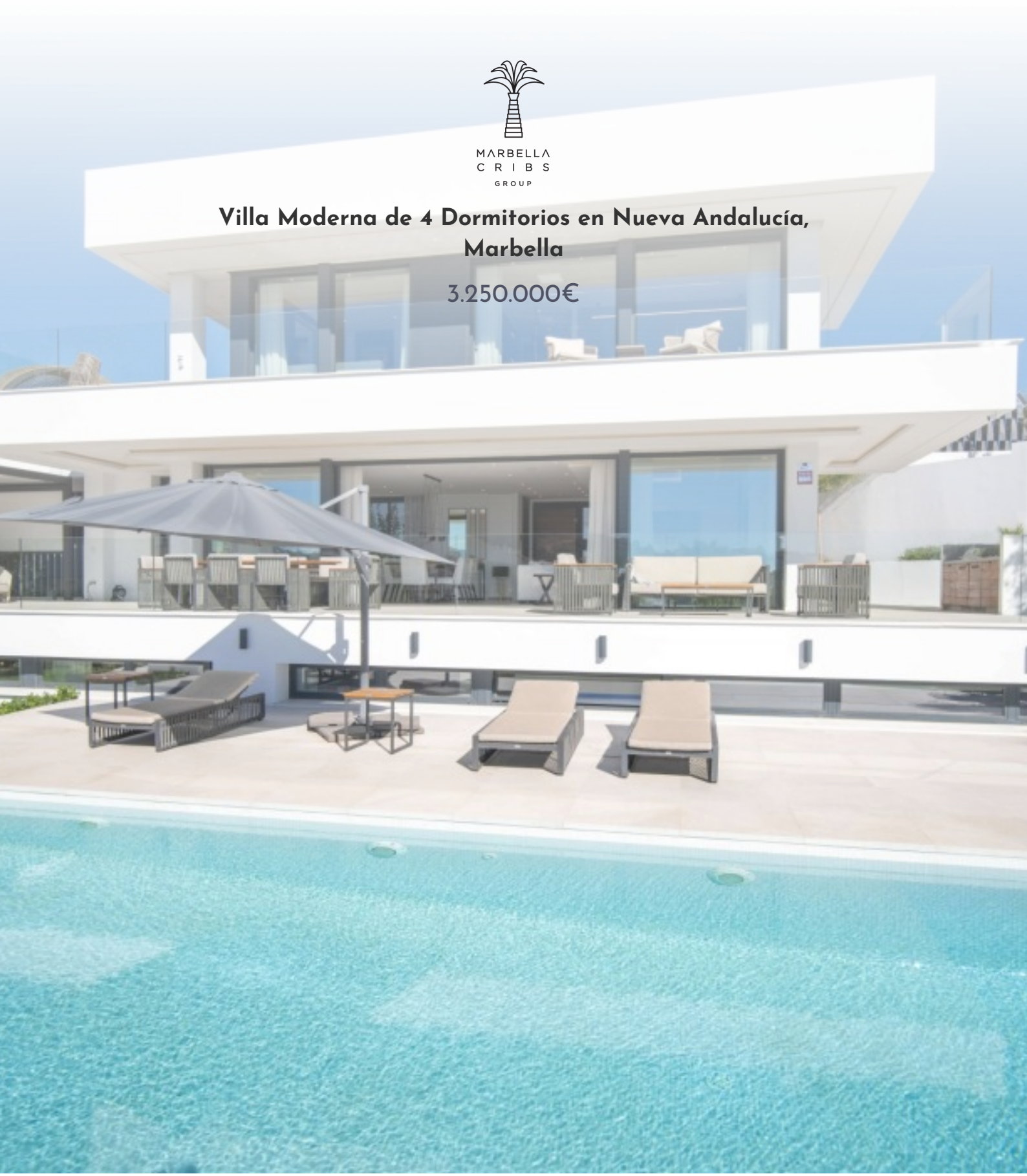
MARBELLA CRIBS GROUP

Villa Moderna de 4 Dormitorios en Nueva Andalucía, Marbella

3.250.000€



Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1520	4	4	839 m²	380 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1520
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	839 m²
Construidos	380 m²
Terraza	47 m²
Precio	3.250.000€
Ubicación	Marbella City

Sobre esta propiedad

Les presentamos esta excepcional villa moderna en la codiciada zona de Nueva Andalucía. Esta notable residencia exhibe una arquitectura contemporánea de vanguardia, caracterizada por su impecable fachada blanca y amplios ventanales de suelo a techo. Bañada por la luz del suroeste, ofrece vistas panorámicas de los pintorescos alrededores y del mar Mediterráneo.

La planta baja de esta villa cuenta con una amplia terraza que brinda espacio suficiente para cenar al aire libre, relajarse y tomar el sol. Un área de barbacoa al aire libre complementa este espacio acogedor. La impresionante piscina infinita, que casi refleja el ancho de la propiedad, sirve como punto focal, invitándolos a disfrutar del agradable clima de Marbella. Su diseño único agrega una dimensión tentadora a la atmósfera exterior, convirtiéndola en un refugio perfecto. La integración perfecta de los espacios de vida interiores y exteriores en la planta baja mejora el flujo general. Además, hay un práctico estacionamiento cubierto en la entrada.

El interior de esta villa refleja el mismo nivel de sofisticación y funcionalidad que su exterior. La sala de estar de planta abierta se conecta sin problemas con el exterior, ofreciendo vistas despejadas. Los muebles y accesorios ejemplifican un diseño meticuloso, y el comedor adyacente disfruta de vistas cautivadoras de la terraza y más allá. La cocina personalizada cuenta con exquisitos gabinetes de madera y una impresionante isla de cocina de mármol, equipada con electrodomésticos Gaggenau de última generación. Una mesa de comedor adicional en la isla agrega versatilidad. La terraza del nivel superior rodea las habitaciones, brindando un encantador espacio chill-out para ver el atardecer y relajarse.

Abarcando tres niveles, el piso superior está dedicado a los dormitorios, incluida una lujosa suite principal. Cada dormitorio ha sido meticulosamente diseñado para armonizar el confort con la elegancia. La suite principal, con sus vistas panorámicas y terraza privada, es un verdadero punto destacado. El baño principal agrega un toque adicional de opulencia con su bañera independiente y acentos de mármol.

Esta villa ofrece una variedad de comodidades en el nivel inferior, que incluyen una cautivadora sala de entretenimiento con una mesa de billar personalizada, bodega de vinos, cine y bar personalizado. Un gimnasio en casa y una encantadora sauna mejoran la experiencia de bienestar. Para mayor entretenimiento, también se proporciona una sala de televisión dedicada. La calefacción por suelo radiante en toda la propiedad agrega conveniencia y lujo.

En resumen, esta villa es la personificación de una vida

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle