



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderna casa adosada de 3 dormitorios en Nueva Andalucía

639.000€



**Ref**  
MCG1526

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

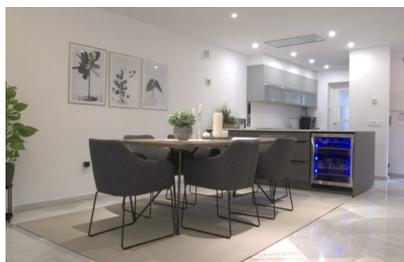
**Construidos**  
157 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1526
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Construidos</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	639.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Bienvenidos a esta casa adosada en esquina ubicada en la urbanización. Esta casa ha sido recientemente renovada y amueblada con buen gusto, ofreciendo un espacio habitable acogedor.

En el nivel del entrepiso, encontrarás una cocina muy espaciosa con área de comedor y una amplia sala de estar con acceso directo a un balcón acogedor y frondoso.

Además, cuenta con una sala de lavandería, un aseo de invitados y espacio de almacenamiento.

En la planta intermedia se encuentra el dormitorio principal con su propio baño. 2 dormitorios adicionales y 1 baño adicional. Todo ha sido renovado con buen gusto y con elección de materiales exclusivos.

Subiendo 2 escaleras más, llegarás a la terraza en la azotea. Con varias áreas de estar al aire libre, cocina exterior y un cuarto de ducha, aquí disfrutarás de sol durante todo el día y espacio para recibir a muchos invitados.

Las vistas son tanto a las montañas como a un panorama que se extiende sobre el campo de golf Las Brisas.

Esta es una rara oportunidad para adquirir una casa adosada independiente, muy espaciosa y recién renovada en Nueva Andalucía, con proximidad inmediata a una animada escena de restaurantes, pistas de tenis, pádel y campos de golf. Puerto Banús está a solo 5 minutos a pie.

La urbanización es muy agradable, con piscinas compartidas ubicadas en el centro de un exuberante jardín, además de un gimnasio bien equipado. También se incluye una plaza de garaje. ¡No te pierdas esta propiedad excepcional!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





