



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento de 3 Dormitorios frente al Mar en Estepona

1.395.000€



**Ref**  
MCG1533

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

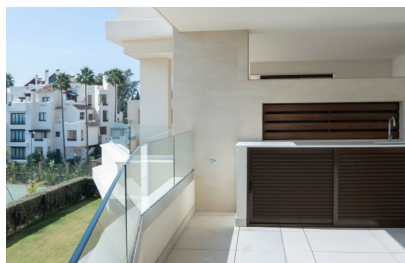
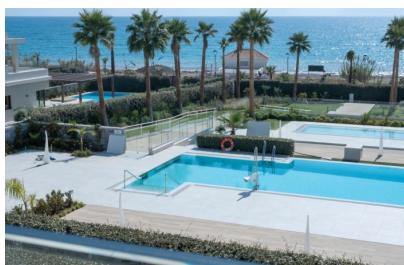
**Construidos**  
131 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

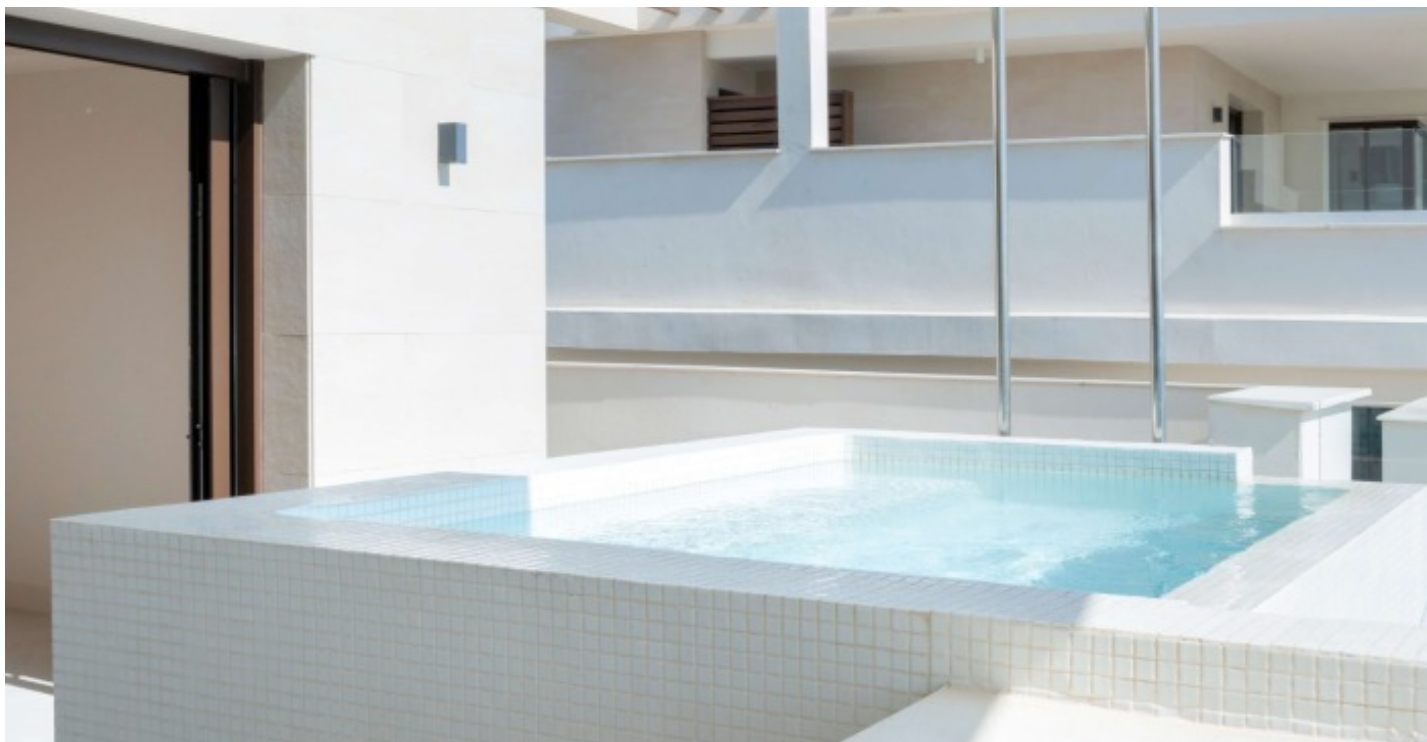
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1533
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.395.000€
<b>Ubicación</b>	Estepona





## Sobre esta propiedad

Descubre el lujo junto al mar en este exquisito apartamento de 3 habitaciones en el piso intermedio, perfectamente ubicado en primera línea de una de las 17 playas de arena de Estepona. Este exclusivo desarrollo de nueva construcción ofrece una increíble variedad de comodidades, que incluyen una gran piscina al aire libre, un jacuzzi acogedor, un gimnasio al aire libre para los días activos y canchas de pádel y tenis para los entusiastas del deporte.

¿La joya de la corona? Tu propio rincón de paraíso, una espaciosa terraza adornada con una piscina privada, que te invita a relajarte con vistas panorámicas al mar. Con acceso directo a la playa, disfruta de la tranquilidad del océano a solo unos pasos de tu puerta.

En el interior, descubre un espacio meticulosamente diseñado con un estilo moderno, una abundante luz natural desde su amplia terraza orientada al sur y acabados de alta gama.

Estepona es actualmente uno de los municipios más importantes de la provincia de Málaga y la Costa del Sol. Su privilegiada ubicación le permite ser uno de los enclaves más conocidos de la costa, muy cerca de puertos deportivos, playas, campos de golf, pueblos, rutas rurales y paisajes incomparables. El encanto de sus casas blancas y sus plazas tranquilas hacen de Estepona un pueblo andaluz típicamente mágico.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





