



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Villa de 6 dormitorios con vistas al Mar en Elviria, Marbella

3.450.000€



Ref
MCG1536

Dormitorios
6

Baños
4

Parcela
4.308 m²

Construidos
455 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1536
Dormitorios	6
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	4.308 m ²
Construidos	455 m ²
Terraza	47 m ²
Precio	3.450.000€
Ubicación	Elviria





Sobre esta propiedad

¡Gran oportunidad!

Una casa familiar única de 455 m2 con piscina en la prestigiosa zona de Elviria con una parcela excepcional de 4000 m2 y la posibilidad de construir una segunda villa. La propiedad tiene orientación sur y está rodeada por un jardín maduro con impresionantes vistas al mar. Excelente ubicación, a sólo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes de Elviria y todos los servicios, a 15 minutos en coche de la antigua Marbella y Puerto Banús.

Comprende:

Una entrada con un espacioso vestidor, un gran salón de 78m2 orientado al sur con chimenea decorada con piedra natural y con cocina americana totalmente equipada (Schmidt), un trastero, cuatro dormitorios con baños en suite (travertino italiano). , quinto dormitorio con posibilidad de instalar un baño adicional, una oficina o un sexto dormitorio, lavadero y salas técnicas.

Una bodega de 20m2.

El mobiliario y el equipamiento son de muy alta calidad y cumplen con las exigencias modernas y con materiales ecológicos: travertino, mármol imperial; todas las ventanas, puertas y paneles de madera de Clavero Romano, aire acondicionado frío-calor en todas las habitaciones (Daikin), suelo radiante, sistema de seguridad Paradox (Canadá).

Un garaje incorporado para un coche grande, un espacio cubierto para 4-5 coches y una plaza de aparcamiento adicional delante de la casa, salón de barbacoa de 70 m2 con cocina al aire libre totalmente equipada, piscina de 5,3 x 9,7 m. con ducha al aire libre, decorado con piedra travertino.

Dos entradas independientes que permiten dividir la casa en dos partes independientes con acceso para un segundo coche.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





