



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de 6 dormitorios en La Cerquilla en Nueva Andalucía

6.750.000€



**Ref**  
MCG1537

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
8

**Parcela**  
1.751 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
680 m<sup>2</sup>

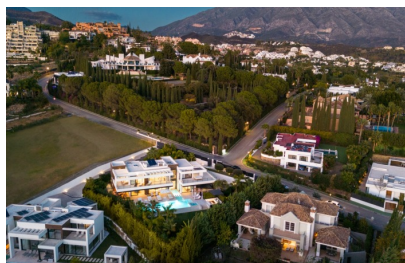
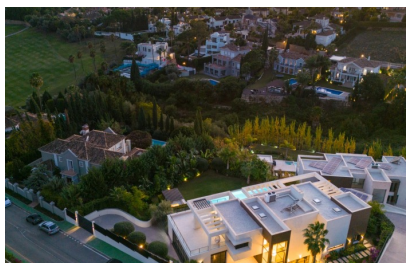
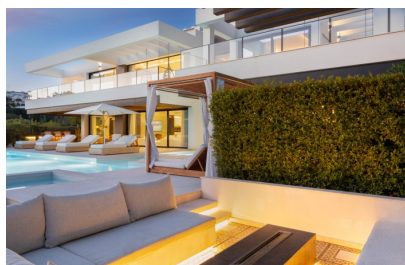
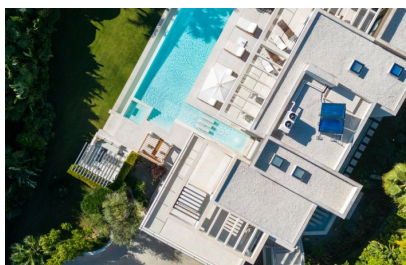
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.





<b>Ref</b>	MCG1537
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	8
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.751 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6.750.000€
<b>Ubicación</b>	La Cerquilla





## Sobre esta propiedad

La elegancia y el lujo moderno se fusionan sin esfuerzo en Villa Marielle, una residencia que capta la atención desde cualquier ángulo. Su singular arquitectura moderna combina sofisticación y opulencia, creando una propiedad verdaderamente distintiva. Las amplias terrazas, estratégicamente ubicadas, maximizan el uso de los espacios al aire libre, ofreciendo impresionantes vistas desde todos los niveles de la casa. Las ventanas de piso a techo no solo inundan los interiores de luz natural, sino que también brindan asombrosas vistas panorámicas del paisaje circundante.

Los espacios exteriores de Villa Marielle son simplemente extraordinarios. Jardines impecablemente cuidados rodean la propiedad, garantizando privacidad y creando áreas exuberantes adornadas con palmeras y olivos. Las terrazas son perfectas para cenar al aire libre y relajarse, con una pérgola única que alberga una zona de descanso empotrada y una chimenea, lo que la convierte en un lugar ideal para el entretenimiento. La piscina privada, que abarca casi toda la anchura de la propiedad, cuenta con un jacuzzi integrado y un extremo poco profundo que se adentra en el interior, acompañado de una cautivadora cascada. Una cocina al aire libre con barbacoa y zona de comedor completa el atractivo, proporcionando el escenario perfecto para las noches de verano y el entretenimiento.

El interior de Villa Marielle es igualmente impresionante, con un diseño impecable que se refleja en la zona de estar de planta abierta con techos altos. Los espacios de estar, comedor y cocina están interconectados, creando un ambiente elegante y acogedor. La cocina de última generación, caracterizada por elegantes gabinetes blancos y una impresionante isla, está equipada con los últimos electrodomésticos. Cada habitación es un testimonio de lujo personalizado, con acceso directo a la terraza y una atmósfera única. El dormitorio principal se roba el protagonismo con su diseño increíble, vestidor y un impresionante baño en suite.

Más allá de las habitaciones, Villa Marielle cuenta con una gran cantidad de comodidades personalizadas, que incluyen un gimnasio completamente equipado, un spa, una sala de entretenimiento, una sala de cine en casa y una bodega de vinos, elevando la experiencia de vida a niveles inéditos de confort y sofisticación.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







