



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa junto a la playa en venta en Marbesa, Marbella Este

2.500.000€



**Ref**  
MCG1539

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
4

**Parcela**  
755 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
N/A

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1539
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	755 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.500.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Bienvenido a Villa Marbesa, una espléndida residencia situada en una de las zonas más buscadas de la costa, conocida como Marbesa. Este barrio es famoso por sus exquisitas playas, excelentes comodidades y su conveniente proximidad tanto al centro de Marbella como a Puerto Banús. Ubicada a solo unos pasos de la playa, esta villa en segunda línea presenta una excepcional oportunidad de inversión, gracias a su ubicación privilegiada y la disposición de su parcela.

La villa se distribuye en dos niveles, con la planta baja que cuenta con una espaciosa sala de estar conectada de forma fluida con el comedor y una cocina independiente que podría abrirse en el futuro. Además, la cocina ofrece una entrada independiente desde la parte trasera de la villa, donde descubrirás una habitación adicional adecuada para su uso como cuartos para el personal o una habitación de invitados. Dos habitaciones y dos baños completan las comodidades en este nivel. En el segundo piso, encontrarás tres habitaciones más y dos baños, incluyendo una habitación principal con baño en-suite y acceso directo a la terraza delantera, donde podrás disfrutar de impresionantes vistas al mar.

Una de las características más destacadas de la villa es el solárium en la azotea, lleno de potencial. Esta terraza elevada ofrece vistas panorámicas del mar, convirtiéndola en el escenario perfecto para pasar tiempo con amigos y familiares, disfrutando de la suave brisa marina, el relajante sonido de las olas y el estilo de vida característico de Marbella.

La villa cuenta con un amplio jardín con una encantadora piscina, destinada a convertirse en un punto de encuentro central para ti y tus seres queridos. Además, la orientación hacia el sur garantiza que disfrutes de la luz del sol durante todo el día.

Villa Marbesa se presenta como una tentadora oportunidad de inversión, ofreciendo un potencial ilimitado para transformarse en la residencia costera de tus sueños.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



