



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento Moderno de 3 Habitaciones en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucia

485.000€



**Ref**  
MCG1540

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
121 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1540
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	485.000€
<b>Ubicación</b>	Los Naranjos de Marbella





## Sobre esta propiedad

¡Una Oportunidad Imperdible!

Les presentamos este atractivo y funcional apartamento renovado, ubicado en Los Naranjos de Marbella. Al entrar, serán recibidos por una espaciosa y luminosa sala de estar, con una moderna cocina abierta totalmente equipada, que incluye una barra con taburetes, ideal para disfrutar de momentos de convivencia.

A la izquierda de la sala de estar, encontrarán el primer dormitorio, un espacio acogedor con una cama de 105 cm y una ventana que da acceso a una pequeña terraza exterior. El segundo dormitorio, de generosas dimensiones, también cuenta con una ventana con vistas a la calle. Ambos comparten un baño renovado, elegante y moderno, diseñado con los más altos estándares.

El tercer dormitorio, el principal, es un espacio luminoso y espacioso con grandes ventanales que dan al exuberante jardín y a la refrescante piscina. Este dormitorio cuenta con un lujoso baño en suite, equipado con una elegante ducha a ras de suelo y acabados de alta calidad.

Ubicado en el segundo piso del complejo, se accede a este apartamento por escaleras. El entorno comunitario se destaca por sus jardines cuidadosamente cuidados y piscinas, además de contar con un supermercado dentro del desarrollo para su máxima comodidad. La proximidad a las escuelas lo convierte en una elección perfecta para familias con niños.

La ubicación es privilegiada, a solo 15 minutos a pie de la playa y a 6 minutos en coche del centro de Marbella, ofreciendo lo mejor de la vida costera y comodidades urbanas. En resumen, esta propiedad es más que un hogar; es una oportunidad de estilo de vida en la codiciada Costa del Sol. ¡No deje pasar esta oportunidad de sumergirse por completo en todo lo que esta ubicación excepcional tiene para ofrecer!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



