



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático de tres dormitorios con vistas al mar en Los Flamingos, Benahavis

450.000€



**Ref**  
MCG1542

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
227 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1542
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	450.000€
<b>Ubicación</b>	Benahavís









## Sobre esta propiedad

Ático dúplex contemporáneo en Los Flamingos con impresionantes vistas panorámicas.

Bienvenido a este ático dúplex de 3 habitaciones y 2 baños completamente amueblado en Los Flamingos, una comunidad cerrada exclusiva con cuidados jardines comunitarios y dos atractivas piscinas. Los residentes aquí disfrutan de sistemas de entrada segura, estacionamiento privado subterráneo con acceso conveniente en ascensor y unidades de almacenamiento personales.

El ático en sí cuenta con generosos 227 m<sup>2</sup> de espacio habitable, con elegantes luces empotradas, paredes blancas impecables y hermosos suelos de mármol en tonos miel adornados con detalles de piedra intrincados. Grandes ventanas de doble acristalamiento y amplias puertas corredizas de vidrio de piso a techo inundan el interior de luz natural.

La moderna cocina cuenta con encimeras de granito, complementadas por un salpicadero de azulejos blancos, gabinetes de madera clara adornados con elegantes asas y accesorios de metal, y electrodomésticos de primeras marcas como Bosch, entre otras marcas de confianza. Cabe destacar que la placa de inducción está estratégicamente ubicada para que los residentes puedan disfrutar de la vista mientras cocinan. Además, hay una práctica lavadora/secadora en la unidad.

Las tres habitaciones son espaciosas y bien iluminadas, con dos de ellas ofreciendo acceso directo a un balcón. Cada habitación incluye armarios empotrados y persianas para mayor comodidad. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite de estilo tradicional con una bañera profunda.

El segundo baño presenta un diseño más moderno, con accesorios de vidrio y acero, iluminación ambiental en la cornisa y un espejo con iluminación LED.

Dos balcones con toldos retráctiles ofrecen exposiciones tanto al este como al oeste, con vistas cautivadoras del mar, las montañas y la zona de la piscina (perfecto para vigilar a los más pequeños). Sin embargo, la joya de la propiedad es, sin duda, su amplia terraza en la azotea, accesible a través de una escalera exterior. Esta terraza proporciona vistas panorámicas aún más impresionantes y un amplio espacio para tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre, completa con un horno de pizza tradicional de ladrillo.

La zona circundante es tranquila y residencial, pero ofrece un acceso conveniente a la autopista y otras conexiones de transporte. En las inmediaciones, encontrará una variedad de atracciones y comodidades, como dos supermercados, un centro de jardinería, instalaciones de tenis y pádel, un spa,

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



