



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático de 3 dormitorios con vistas al mar en Los Monteros, Marbella

649.900€



**Ref**  
MCG1544

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
311 m<sup>2</sup>

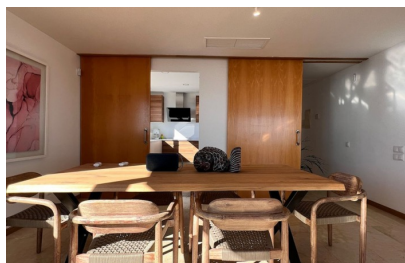
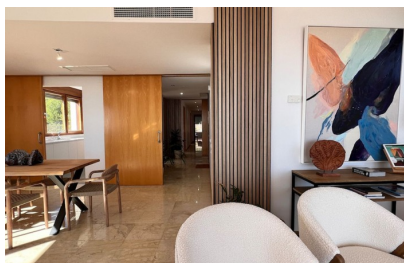
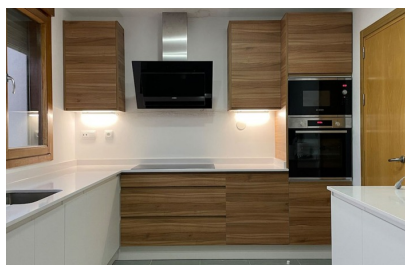
**Construidos**  
231 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1544
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Parcela</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	649.900€
<b>Ubicación</b>	Los Monteros





## Sobre esta propiedad

Presentamos un impresionante y moderno ático de tres dormitorios disponible para la venta en Marbella. Este lujoso ático está bañado por la luz natural y ofrece una experiencia de vida contemporánea. Ocupa toda la planta superior de un edificio en un complejo muy solicitado ubicado justo fuera de Marbella, en la elegante zona de Los Monteros.

Una característica excepcional de este apartamento es el aire acondicionado frío/calor ilimitado y el agua caliente proporcionados por la comunidad, todo incluido en el precio de venta. Además, cuenta con un ascensor privado (actualmente inactivo/no utilizado) y una escalera privada dedicada para mayor comodidad.

Ubicada en el mejor bloque, esta unidad ofrece impecables vistas panorámicas sobre el Mar Mediterráneo, así como amplias vistas a lo largo de la costa, abarcando Marbella y Puerto Banús, y extendiéndose hasta Gibraltar.

Se han realizado mejoras recientes en esta propiedad, que incluyen una cocina completamente nueva y muebles recién amueblados, todo incluido en la venta. Además, la compra incluye un espacio de estacionamiento en garaje y una sala de almacenamiento de gran tamaño y práctica. Si es necesario, están disponibles espacios de garaje adicionales para su compra, a partir de aproximadamente 6.000 €.

Los Monteros es conocido como una de las zonas más prestigiosas de Marbella, lo que convierte a este ático en una oportunidad de inversión altamente deseable.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





